

Проект договора подряда

г. Рудный

№ _____

«___» _____ 2019 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Искуженова С.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием _____ Заказчика выполнить _____ работы _____, а Заказчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные положениями настоящего Договора, принять и оплатить выполненные Работы.

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика, с применением трудовых ресурсов, технических средств, механизмов, оборудования Подрядчика.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ - до 31 декабря 2018 года.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет _____ согласно сметному расчету, являющемуся приложением к настоящему договору. Однако окончательная стоимость работ может быть изменена в меньшую сторону и определяется согласно акту выполненных работ, подписанному уполномоченными лицами обеих сторон. Увеличение цены договора не допускается.

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с выполнением работ по Договору.

3.3. Заказчик производит предоплату в размере 20% от суммы договора, оставшаяся часть – за фактически выполненные объемы работ, согласно Актам выполненных работ и (или) Акта устранения недостатков, с предоставлением рассрочки платежа на 60 календарных дней с даты подписания актов. Форма оплаты – безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ по настоящему Договору без вмешательства в деятельность Подрядчика.

4.1.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно

невозможным, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения всех убытков.

4.1.3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, либо поручить исправление Работ третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения всех убытков.

4.1.4. В ходе выполнения Работ требовать от Подрядчика предоставления любых документов, подтверждающих качество и соответствие применяемых Материалов, предоставленных Подрядчиком, требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также условиям настоящего Договора, технического задания Заказчика.

4.1.5. Проверять качество предоставляемых Подрядчиком материалов как самостоятельно, так и посредством назначения независимой экспертизы качества предоставленных Подрядчиком Материалов, расходы на проведение которой возлагаются на Заказчика.

4.1.6. Расходы по проведению проверки качества Материалов, в том числе и экспертизы, подлежат возмещению Подрядчиком при условии, если будет установлено, что им предоставлены некачественные материалы, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения требования Заказчика.

4.1.7. На расторжение настоящего Договора в порядке, предусмотренном его условиями и действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику проектно-сметную документацию, прошедшую экспертизу и утвержденную в установленном порядке по Акту приема-передачи, а также предоставить по требованию Подрядчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения Работ.

4.2.2. Назначить Уполномоченное лицо по настоящему Договору для осуществления контроля за выполнением Работ и приемки выполненных Работ.

4.2.3. Производить оплату Работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. С участием Подрядчика осмотреть и принять результаты надлежащим образом выполненных Работ путем подписания Акта выполненных Работ.

4.2.5. Своевременно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков, являющихся результатом отступлений последнего от условий настоящего Договора, ухудшающих качество Работ.

4.2.6. Заказчик также обязан выполнять любые другие обязанности, исполнение которых на него возложено действующим законодательством Республики Казахстан.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Заказчика привлекать для выполнения своих обязательств по Договору субподрядчиков. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками своих обязательств.

4.4. Подрядчик обязан:

- 4.4.1. Приступить к выполнению Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.4.2. Предоставить квалифицированный персонал, необходимый для надлежащего выполнения и завершения Работ.
- 4.4.3. Выполнить Работы с использованием необходимых инструментов, надлежащих Материалов и оборудования, качественно, в срок, с соблюдением изложенных в Договоре условий.
- 4.4.4. Соблюдать при выполнении Работ требования Технического задания, строго руководствуясь условиями Договора, требованиями строительных норм и правил, государственных нормативов и иных действующих требований Республики Казахстан.
- 4.4.5. За свой счет и своими силами получить все необходимые разрешения, допуски и/или любые иные разрешительные документы, необходимые для проведения Работ.
- 4.4.6. Предоставлять Заказчику по его первому требованию текущую информацию о ходе выполнения Работ в виде отчета в письменной форме.
- 4.4.7. Предоставить Заказчику Сертификаты качества, копии счетов-фактур, копии платёжных поручений, копии накладных на Материалы, предоставляемые Подрядчиком для выполнения Работ.
- 4.4.8. Предоставлять Заказчику на согласование спецификации материалов в случае их отклонения от технических характеристик, указанных в Техническом задании, для получения разрешения Заказчика на их использование.
- 4.4.9. Своими силами и за счет собственных средств осуществить подводку временных коммуникаций внутри Объекта, необходимых для выполнения Работ (в случае необходимости).
- 4.4.10. До приобретения всех материалов Подрядчиком, указанных в сметной документации, должны быть согласованы с Заказчиком относительно их цены и качества.
- 4.4.11. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ и извещать Заказчика не менее чем за 3 (три) календарных дня о необходимости его участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ и/или для приемки отдельных Работ, в том числе Скрытых работ.
- 4.4.12. Передать результаты выполненных Работ Заказчику по Акту выполненных Работ.
- 4.4.13. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика выявленные недостатки.
- 4.4.14. Возместить в полном объеме вред, причиненный имуществу, оборудованию или Материалам Заказчика в ходе выполнения Работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.
- 4.4.15. В течение 10 (десяти) календарных дней после завершения работ, вывезти с территории Объекта принадлежащие Подрядчику Материалы, механизмы, оборудование, приспособление, приборы, инструменты и другое имущество, а также навести порядок на Объекте, и вывести строительный мусор.
- 4.4.16. Обеспечить выполнение его работниками, а также работниками субподрядчика требований действующего законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной и санитарной безопасности, а также внутренних правил Заказчика. Кроме того Подрядчик обязуется бережно относиться к имуществу Заказчика.
- 4.4.17. Подрядчик обязан выполнять другие обязанности, исполнение которых на него возложено действующим законодательством Республики Казахстан, либо вытекает из

характера выполняемых Работ и принципов добросовестности и разумности, а также обусловлено тем, что Заказчик полагается на Подрядчика, как на лицо, профессионально осуществляющее Работы.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. В течение всего периода времени, установленного для выполнения Работ, Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем частям производимых Работ.
- 5.2. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ, в том числе этапов (промежуточная сдача Работ), по Акту выполненных Работ.
- 5.3. Подрядчик за 3 (три) календарных дня до начала сдачи-приемки выполненных Работ письменно извещает об этом Заказчика. Заказчик в указанный в уведомлении Подрядчика срок совместно с представителем Заказчика осматривают результат выполненных Работ, после чего, при условии надлежащего их выполнения, Уполномоченные лица подписывают Акт выполненных Работ.
- 5.4. Если представитель Заказчика не был своевременно проинформирован о необходимости принятия Скрытых работ, то Подрядчик по требованию Заказчика обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в согласованный Сторонами срок обеспечить их осмотр Уполномоченным лицом Заказчика, либо переделать Скрытые работы, не принятые представителем Заказчика.
- 5.5. При отсутствии Заказчика при промежуточной сдаче отдельных видов Работ (в том числе Скрытых работ) и при наличии документов, подтверждающих своевременное информирование Заказчика согласно условиям Договора, Подрядчик обязан в том же порядке и в тот же срок повторно уведомить Заказчика. В случае повторного отсутствия Уполномоченного лица Заказчика Подрядчик вправе составить одностороннюю запись в Журнале производства Работ и самостоятельно составить Акт выполненных работ. Обязательство Подрядчика по передаче Заказчику результата выполненных Работ при этом признается исполненным.
- 5.6. Заказчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней подписать предоставленные ему за отчетный месяц Акты выполненных Работ и Справку о стоимости выполненных Работ.
- 5.7. Если на любых стадиях выполнения Работ, в том числе при приемке результатов выполнения Работ, будут обнаружены некачественно выполненные Работы, или применение некачественных или не соответствующих техническому заданию материалов, Стороны составляют Акт о выявленных несоответствиях (дефектах), в котором указываются порядок и срок устранения выявленных недостатков. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, определенные в вышеуказанном акте устранить выявленные дефекты, недостатки и/или повреждения.
- 5.8. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, либо уклоняется от составления Акта о выявленных несоответствиях (дефектах), предусмотренного в пункте 5.7 Договора, Заказчик вправе направить Подрядчику письменное уведомление о необходимости остановки Работ в целом или их части до устранения причин, вызвавших остановку.
- 5.9. При просрочке устранения Подрядчиком выявленных дефектов, недостатков и/или повреждений более чем на 10 (десять) календарных дней сверх согласованного Сторонами срока, либо не подписании Подрядчиком Акта о выявленных несоответствиях (дефектах), после повторного уведомления Заказчиком, Заказчик вправе привлечь третьих

лиц для устранения выявленных несоответствий с отнесением всех связанных с этим расходов на Подрядчика. Заказчик также вправе начислить Подрядчику штраф в размере 10 (десять) % от общей суммы этих расходов. Указанные расходы и сумма штрафа подлежат уплате Заказчику по его требованию в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения данного требования Подрядчиком.

5.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ и/или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

5.11. Расходы по проведению экспертизы, которые несла лишь одна Сторона, подлежат возмещению другой Стороной, если последняя несет ответственность за недостатки.

5.12. Риск случайного повреждения либо гибели результатов выполненных Работ лежит на Подрядчике до момента подписания Акта выполненных работ.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик несет всю ответственность за действия своего персонала при выполнении последним Работ.

6.2. Подрядчик несёт ответственность за то, чтобы персонал, привлекаемый им для выполнения Работ по Договору, имел необходимую квалификацию и опыт аналогичных работ, достаточные для выполнения Работ в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям Технического задания Заказчика (Приложение №1 к настоящему Договору), действующего законодательства, а также действующих в РК *СНУП, ГОСТ, ТУ* и иных обязательных нормативных (включая ведомственные и местные) актов, имеющих отношение к выполняемым Работам, а при отсутствии таких нормативов – соответствовать требованиям, предъявляемым к работе такого рода.

7.2. Подрядчик гарантирует:

7.2.1. выполнение Работ в соответствии с Договором и в сроки, определенные условиями Договора;

7.2.2. своевременное и качественное устранение своими силами за свой счет недостатков, выявленных во время проведения и/или приемки Работ, а также в течение Гарантийного срока;

7.2.3. что качество применяемых для выполнения Работ машин, оборудования, инструментов, Материалов будет соответствовать требованиям Технического задания Заказчика (Приложение №1 к настоящему Договору), государственным стандартам, техническим условиям и другим требованиям.

7.2.4. Гарантийный срок по настоящему Договору составляет 36 (тридцать шесть) месяцев. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акта выполненных работ.

7.2.5. Если в течение Гарантийного срока обнаружатся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их своими силами, за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. Заказчик направляет Подрядчику уведомление, в котором указывает перечень выявленных недостатков, а также срок для их устранения. В

случае несогласия Подрядчика с выявленными недостатками Подрядчик вправе требовать назначения независимой экспертизы в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и положениями настоящего Договора.

8.2. За нарушение сроков выполнения Работ по вине Подрядчика, в том числе и отдельных ее этапов, предусмотренных Графиком производства Работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0.1% но не более 10 % от стоимости не выполненных Работ и отдельных ее этапов по настоящему Договору за каждый день просрочки.

8.3. В случае установления факта некачественного выполнения Работ по настоящему Договору по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 0.1% но не более 10 % от стоимости не качественно выполненных Работ по настоящему Договору.

8.4. За нарушение сроков устранения недостатков, выявленных в период Гарантийного срока, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости не качественно выполненных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

8.5. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от надлежащего выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8.6. Возможные убытки Заказчика в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком, если вина Подрядчика установлена Сторонами, не ограничиваются реальным ущербом и взыскиваются в полном объеме.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам непреодолимой силы относятся: военные действия, войны, массовые беспорядки, гражданское неповиновение, происходящие в месте выполнения Работ; другие обстоятельства чрезвычайного и непредотвратимого характера, непосредственно препятствующие надлежащему исполнению Договора; а также изменения и ввод в действие новых законов, распоряжений и прочих нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Казахстан в период действия Договора, которые находятся вне контроля любой из Сторон, и которые не имелось разумной возможности предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением вышеперечисленных обстоятельств, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону. Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере

обстоятельств, а также о вероятной продолжительности их действий и последствиях в части исполнения Договора.

9.3. Обстоятельства, освобождающие одну или обе Стороны от ответственности по Договору, должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Республики Казахстан либо соответствующим государственным органом Республики Казахстан.

9.4. Если такие обстоятельства или их последствия, длятся более одного месяца, Стороны должны обсудить, какие меры могут быть приняты для дальнейшего исполнения Договора. Если в течение последующего 1 (одного) месяца Стороны не договорятся о принимаемых мерах и/или не прекратится действие обстоятельств непреодолимой силы, или их последствий, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренным законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором, с возмещением затрат Подрядчика.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Любая Сторона, подписавшая настоящий Договор, имеет право на его досрочное расторжение с предварительным письменным уведомлением другой Стороны при следующих обстоятельствах (отказ от Договора):

10.1.1 если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства в соответствии с настоящим Договором, при этом:

- для Заказчика существенным нарушением Договора является:
 - а) нарушение Подрядчиком письменно согласованных Сторонами сроков выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, ответственность за которые несет Подрядчик;
 - б) систематическое предоставление Подрядчиком (два и более раза) Материалов, не соответствующих по качеству требованиям Договора;
- для Подрядчика - нарушение Заказчиком обязательств по оплате полностью выполненных и принятых Работ по Договору более чем на 30 (тридцать) банковских дней;

10.1.2. Если другая Сторона окажется неплатежеспособной или несостоятельной, или объявлена банкротом.

10.1.3. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы, продолжительностью в общей сложности не менее 2 (двух) месяцев.

10.1.4. При досрочном расторжении настоящего Договора по причинам, указанным в пункте 10.1. (за исключением досрочного прекращения Договора в связи с обстоятельствами непреодолимой силы), ни одна из Сторон не освобождается от ответственности и юридических последствий по отношению к другой Стороне, которые возникают до даты такого досрочного прекращения Договора.

10.2. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктами 10.1.1., 10.1.2, 10.1.3, одна из Сторон обязана письменно уведомить о расторжении договора другую Сторону за 10 (десять) календарных дней.

10.3. Помимо оснований, предусмотренных в пункте 10.1 Договора, настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон.

10.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора (независимо от оснований)

Подрядчик обязан:

- 10.4.1. прекратить выполнение Работ с момента получения уведомления Заказчика о расторжении Договора, за исключением тех, указание о выполнении которых даны Заказчиком, а также необходимых для обеспечения сохранности ранее выполненных Работ, а также работ, связанных с обеспечением безопасного состояния Объекта. Стороны совместно определяют перечень, объемы и сроки выполнения необходимых Работ;
- 10.4.2. в согласованный Сторонами срок передать Заказчику всю Документацию по Акту приема передачи, Материалы, за которые Подрядчик получил оплату;
- 10.4.3. вывезти с объекта принадлежащее Подрядчику оборудование (материалы) в срок оговоренный Сторонами дополнительно, при этом в случае просрочки данного срока Заказчик вправе отказать в допуске на объект персоналу Подрядчика согласования нового срока. Вывезти с Объекта принадлежащее Подрядчику оборудование, Материалы и персонал, за счет сметы на консервацию.
- 10.5. В случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика Заказчик вправе удержать Материалы и оборудование Подрядчика до завершения финансовых расчетов, связанных с расторжением Договора.
- 10.6. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят окончательные взаиморасчеты с учетом произведенных ранее платежей и фактически выполненных на дату расторжения Работ.
- 10.7. До окончательных взаиморасчетов по Договору Подрядчик должен сдать, а Заказчик принять все выполненные на дату расторжения Договора Работы.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в постоянно действующем Первом Экономическом Арбитраже (БИН 160840015206) (г. Костанай, ул.Гагарина 158, офис). Стороны пришли к соглашению о единоличном рассмотрении спора, избрание (назначение) состава, рассматривающего спор, поручают Первому Экономическому Арбитражу в соответствии с регламентом (правилами) арбитража. Решение окончательное и обязательно для Сторон настоящего Договора, обжалованию не подлежит. Арбитражное разбирательство производится на русском языке.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств, в части взаиморасчетов – до полного их завершения, а в части гарантийного срока – до окончания срока гарантии.
- 12.2 В случае изменения у какой-либо стороны юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 12.3 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.
- 12.4 Настоящий Договор оформлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчика:

Заказчика:

ТОО « Рудненский водоканал»
111500, Республика Казахстан, Костанайская
область, г.Рудный, 40 лет Октября, строение
2/1

РНН 391900022765

БИН 041240004108

ИИК KZ8294802KZT22030140

в АО «Евразийский Банк» г.Рудный

БИК EURIKZKA

Подрядчик:

Заказчик: