

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ об охране объекта

г. Рудный

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ТОО «Рудненский водоканал», в лице директора **Искуженова С.К.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и лицензии \_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Охрана**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор об охране объектов о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «**Заказчик**» поручает, а «**Охрана**» принимает на себя обязательства по обеспечению охраны общественного порядка, основных средств, товарно-материальных ценностей, осуществление контрольно-пропускного режима в зданиях и на территориях (далее - Объекты), указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 1.2. Внутриобъектовый и пропускной режим на охраняемых объектах устанавливается «**Заказчиком**», а осуществление этого режима производится «**Охраной**». Особенности несения службы охранниками на каждом объекте определяются Инструкцией, подписанной обеими **Сторонами**.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. «**Заказчик**» обязан:

- а) передавать под охрану объекты, соответствующие требованиям правил по проектированию средств технической укреплённости для объектов данной категории;
- б) оборудовать передаваемые под охрану объекты охранной и тревожной сигнализацией с выводом сигналов на пункты централизованной охраны (ПЦО), в соответствии с нормами, предъявляемыми к объектам данной категории;
- в) утвердить пропускной и внутриобъектовый режимы на охраняемых объектах и передать на исполнение «**Охране**»;
- г) осуществлять хранение основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств (далее Имущество) в строго отведенных помещениях и местах, определенных при передаче объектов под охрану и вносить изменения и дополнения в Перечень охраняемых объектов (Приложение №1 к Договору) в срок по согласованию «**Сторон**»;
- д) закрывать замки и пломбировать (опечатывать) по согласованию сторон двери строений и помещений с хранением Имущества;
- е) выполнять в согласованные сроки требования «**Охраны**» по устранению выявленных недостатков в технической укреплённости и оснащённости сигнализацией охраняемых объектов;
- ж) обеспечить прибытие должностных лиц «**Заказчика**» при поступлении от сотрудников охраны информации о проникновении посторонних лиц на охраняемый объект, для участия в определении ущерба, причиненного интересам «**Заказчика**»;
- з) предоставить «**Охране**» рабочее место (помещение), условия для приема пищи сотрудниками, обеспечивающими охрану объекта, а так же необходимые санитарно-гигиенические условия для несения службы охранниками;
- и) ежемесячно, в соответствии с Договором, производить оплату услуг по охране объектов «**Заказчика**».

### 2.2. «**Охрана**» обязана:

- а) ежедневно выставлять для охраны Объектов охранников, вооруженных, оснащенных спец. средствами, в униформе, в определенное Приложением к настоящему Договору время;
- б) обеспечивать установленный «**Заказчиком**» порядок вноса-выноса (ввоза-вывоза) Имущества с охраняемых объектов, осуществлять установленный «**Заказчиком**» пропускной режим;
- в) в случае проникновения на охраняемый объект посторонних лиц или совершения ими противоправных действий принять все разрешенные законом меры для пресечения противоправных действий и задержания нарушителей;
- г) обеспечить защиту охраняемых объектов в случае нападения или угрозы такового, привлекать при необходимости дополнительные силы из своего резерва и взаимодействовать с органами полиции. Сообщать немедленно «**Заказчику**», а при необходимости в территориальные органы внутренних дел, о фактах нарушения целостности охраняемых объектов или причинении ущерба «**Заказчику**». До прибытия следственной группы обеспечить неприкосновенность места происшествия;
- д) соблюдать установленные правила пожарной безопасности на постах во время несения службы, а в случае обнаружения на Объекте пожара или срабатывания пожарной сигнализации, немедленно со-

- общать об этом в пожарную часть, руководству Объекта и принимать все необходимые меры для тушения пожара;
- е) обследовать, по мере необходимости совместно с «Заказчиком», техническое состояние Объектов, с составлением актов за подписью уполномоченных на то лиц. В актах указываются сроки устранения «Заказчиком» выявленных недостатков и сроки уведомления об этом «Охраны». Невыполнение требований, указанных в акте, снимает с «Охраны» ответственность за причинение ущерба;
- ж) участвовать в определении ущерба от кражи или разбойного нападения и снятия остатков Имущества, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 3.2. «Охрана» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный кражей товарно-материальных ценностей, совершенной посредством взлома на охраняемом Объекте запоров, пролома дверей, окон, в результате не обеспечения надлежащей охраны.
- 3.3. Возмещение «Заказчику» ущерба, причиненного по вине «Охраны», производится по представлении «Заказчиком» постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установивших факт кражи, уничтожения Имущества по вине работников, осуществляющих охрану объектов. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенного, уничтоженного или поврежденного Имущества, составленных с участием «Охраны» и сверенных с бухгалтерскими данными.
- 3.4. В случае обнаружения впоследствии лиц, виновных в краже или хищении, «Охрана» в регрессном порядке взыскивает с них сумму причиненного ущерба. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного «Заказчиком».
- 3.5. За несвоевременную оплату по настоящему Договору, «Заказчик» уплачивает неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый просроченный день.
- 3.6. «Охрана» не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по договору:
- если таковое явилось следствием ранения или гибели охранника, вследствие чего он не мог выполнить взятые по Договору обязательства;
  - в случае, если выполнение условий настоящего Договора противоречит решению суда, постановлениям государственных органов власти и т.д.;

### 4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Общая стоимость услуг по Договору указана в Приложении №1.
- 4.2. За оказанные услуги «Заказчик» оплачивает перечислением на расчетный счет «Охраны» суммы в соответствии с Приложением №1. Оплата за услуги охраны производится ежемесячно до 10-го числа следующего месяца на основании счета и акта выполненных работ.

### 5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Форс-мажорные обстоятельства – не предусмотренные Договором обстоятельства, в результате возникновения которых Стороны не могут выполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору. Форс-мажорные обстоятельства, определены статьями 361, 375 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.
- 5.2. Стороны не должны нести ответственности друг перед другом, если невыполнение обязательств по настоящему Договору вызвано возникновением форс-мажорных обстоятельств.

### 6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2020 года и действует по «31» декабря 2020 года включительно.
- 6.2. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий Договор до истечения срока, определенного в п.6.1, предупредив вторую Сторону за 30 дней до расторжения договора и произведя полностью расчеты за услуги охраны.
- 6.2. Все изменения, дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.3. Права и обязанности Сторон не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 6.4. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, подлежат разрешению в постоянно действующем Первом Экономическом Арбитраже (БИН 160840015206) (г.Костанай, ул.Гагарина 158, офис). Стороны пришли к соглашению о едино-

личном рассмотрении спора, избрание (назначение) состава, рассматривающего спор, поручают Первому Экономическому Арбитражу в соответствии с регламентом (правилами) арбитража. Решение окончательное и обязательно для Сторон настоящего Договора, обжалованию не подлежит. Арбитражное разбирательство производится на русском языке.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одной для каждой Стороны.

#### **7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ТОО «Рудненский водоканал»  
Республика Казахстан Костанайская обл.  
г. Рудный, ул. 40 лет Октября, строение 2/1  
БИН 041240004108  
ИИК KZ8294802KZT22030140  
АО «Евразийский банк», Рудный  
БИК EURIKZKA КБЕ 17

\_\_\_\_\_ Искуженов С.К. \_\_\_\_\_