

## ДОГОВОР № \_\_\_\_

### на техническое (сервисное) обслуживание пожарной сигнализации

г. Рудный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Искуженова С.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию пожарной сигнализации (далее-Сигнализация), установленных на объектах Заказчика. Местонахождение объектов перечислено в прилагаемом к договору перечне (Приложение №1).

1.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания пожарной сигнализации в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации.

1.3. До принятия сигнализации Заказчика на техническое обслуживание, Исполнитель принимает на себя обязательства в течение 5 (пяти) календарных дней с момента вступления настоящего Договора в силу провести работы по обследованию объектов с целью определения ее состояния. По результатам обследования составляется Акт обследования сигнализации (Приложение №2) на сигнализацию, находящуюся в неработоспособном состоянии, оформляется дефектная ведомость, на основании которой составляется смета на работы по ремонту сигнализации. На основании Акта первичного обследования систем пожарной автоматики определяет работоспособность систем противопожарной защиты. Работы по ремонту сигнализации выполняются по отдельному договору.

#### 2. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

2.1. Техническое обслуживание сигнализации осуществляется ежемесячно.

2.2. Техническое обслуживание сигнализации включает в себя следующие работы:

- проверку работоспособности сигнализации;
- контроль технического состояния сигнализации;
- проверка соответствия сигнализации, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний сигнализации;
- определение предельного состояния сигнализации, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной.
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания сигнализации.

2.3. Обо всех выявленных случаях сбоев в работе сигнализации Исполнитель обязан сообщить представителям Заказчика для принятия необходимых мер.

2.4. Техническое обслуживание сигнализации осуществляется Исполнителем своими силами, с использованием своего автотранспорта.

2.5. В случае возникновения отказа в работе сигнализации, все расходы, понесенные Исполнителем по восстановлению работоспособности сигнализации, оплачиваются Заказчиком дополнительно по выставляемому счету.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. Заказчик обязан:

- обеспечить технически грамотную эксплуатацию сигнализации.
- к моменту начала выполнения работ по техническому обслуживанию обеспечить свободный доступ Исполнителя к сигнализации.

-информировать Исполнителя о дефектах, выявленных в процессе эксплуатации сигнализации.

-своевременно производить оплату всех оказываемых Исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

-выполнять требования «Правил пожарной безопасности в РК».

### **3.2. Исполнитель обязан:**

-ежемесячно производить техническое обслуживание сигнализации;

-соблюдать внутри объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие к Заказчика;

-производить технический осмотр сигнализации;

-производить регламентные работы, предусмотренные инструкцией по эксплуатации сигнализации;

-ежемесячно предоставлять счет на оплату работ по техническому обслуживанию сигнализации.

-В случае возникновения неисправностей системы пожарной автоматики обязуется после приема факсимильного сообщения или телефонограммы от Заказчика прибыть в течении двух часов на объект для выяснения причин неисправностей и выполнения работ по восстановлению работоспособности системы. По прибытии на объект Заказчик предоставляет Исполнителю необходимую информацию о характере, месте неисправности. По результатам обследования составляется Дефектная ведомость на технические средства и системы пожарной автоматики с указанием причин неисправности, а при необходимости номенклатура оборудования подлежащего замене. Если Заказчик не уведомил Исполнителя о возникших неисправностях, обе стороны считают установленную систему исправной и действующей.

## **4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Стоимость работ по техническому (сервисному) обслуживанию сигнализации по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ тенге в месяц.

4.2. За оказанные услуги Заказчик оплачивает перечислением на расчетный счет Исполнителя суммы в соответствии с Приложением № 1. Оплата за оказанные услуги производится ежемесячно до 10-го числа следующего месяца на основании акта оказанных услуг.

4.3. Исполнитель имеет право в течение срока действия настоящего Договора корректировать стоимость технического обслуживания, но не более одного раза в год. Заказчик вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления его Исполнителем и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, оплатив

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При обнаружении недостатков в работе принятых приборов учета Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить неисправность, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости услуг (работ), подлежащих оплате, за каждый день просрочки исполнения обязательств. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. В случае оказания услуг (выполнения работ) Исполнителем ненадлежащего качества Заказчик вправе применить к Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг (работ), подлежащих оплате, за каждый день с момента уведомления Исполнителя до момента устранения недостатков в оказанных услугах (выполненных работах).

5.4. Исполнитель несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат разрешению в постоянно действующем Первом Экономическом Арбитраже (БИН 160840015206) (г.Костанай, ул.Гагарина 158, офис). Стороны пришли к соглашению о единоличном рассмотрении спора, избрание (назначение) состава, рассматривающего спор, поручают Первому Экономическому Арбитражу в соответствии с регламентом (правилами) арбитража. Решение окончательное и обязательно для Сторон настоящего Договора, обжалованию не подлежит. Арбитражное разбирательство производится на русском языке.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1.01.2020 г. и действует до 31.12.2020 г.

7.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в следующих случаях:

-по истечении срока действия, если настоящий Договор не был пролонгирован.

-досрочно:

а) по соглашению Сторон;

б) по инициативе одной из Сторон-с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 суток до расторжения настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством РК.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе, касающиеся объема оказываемых услуг, совершаются по инициативе одной из Сторон, с уведомлением за 15 (пятнадцать) календарных дней другой Стороны, только при взаимном согласии Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Договор и все приложения к нему подписываются обеими сторонами и скрепляются печатями. Наличие факсимильной подписи допускается.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Исполнителя и один для Заказчика.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик**

**Исполнитель**

**Товарищество с ограниченной  
ответственностью  
«Рудненский водоканал»**

БИН 041240004108

111500, Костанайская обл.,

г.Рудный, ул.40 лет Октября, строение 2/1

Банковские реквизиты:

ИИК KZ8294802KZT22030140

в АО Евразийский банк

МФО EURIKZKA

\_\_\_\_\_  
**Искуженев С.К.**