

Договор № _____
на проведение комплексной вневедомственной экспертизы
по Рабочий проект Реконструкция кровли здания
реагентного хозяйства №1

г. _____

«__» января 2020 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Искуженова С.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Специальные понятия, используемые в Договоре

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «**Электронный портал**» – единый электронный портал для предоставления технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации Заказчиком для проведения комплексной вневедомственной экспертизы Документации;

2) «**Личный кабинет**» – основной модуль Электронного портала приема технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации «www.epsd.kz», предназначен для автоматизированной подачи заявок и Документации Заказчиком, а также исполнения обязательств Сторонами по Договору.

2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение комплексной вневедомственной экспертизы по **Рабочий проект Реконструкция кровли здания реагентного хозяйства №1** (далее – Документация).

2.2. Срок проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с даты, следующей за днем исполнения Заказчиком пункта 3.2. договора.

2.3. Датой начала экспертных работ Исполнителем является дата, следующая за днем исполнения Заказчиком пункта 3.2. Договора.

2.4. Процедуры и операции взаимодействия Заказчика и Исполнителя по настоящему Договору осуществляются посредством Личного кабинета.

2.5. Местом исполнения Договора является _____.

3. Цена Договора и порядок оплаты

3.1. За работу, указанную в пункте 2.1. Договора Заказчик обязуется оплатить Исполнителю _____ тенге, в том числе НДС 12 % (далее – Цена Договора). Цена Договора определена согласно Расчета стоимости экспертных работ.

3.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере 100 % (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер выставленного счета и номер Договора, зарегистрированный Исполнителем.

3.3. В случае если предоплата, в размере и сроки установленные пунктом 3.2. Договора не будет перечислена на расчетный счет Исполнителя, настоящий Договор считается не вступившим в силу.

При этом Исполнитель возвращает Документацию Заказчику без рассмотрения.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Заказчик обязан:

- 1) устранить мотивированные замечания экспертов по Документации, в течение 5 (пять) рабочих дней с даты выдачи замечаний;
- 2) представлять необходимые материалы и информацию по Документации по запросу Исполнителя, в установленный им срок;
- 3) обеспечивать постоянный (ежедневный) мониторинг хода комплексной вневедомственной экспертизы посредством Личного кабинета;
- 4) после завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации принять экспертное заключение вне зависимости от его выводов;
- 5) предоставить в Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан Документацию на электронном носителе (сканированную версию) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения положительного экспертного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, в случае если источником финансирования по Документации, являются государственные инвестиции и средства квазигосударственного сектора;
- 6) исполнить иные обязательства по Договору.

4.2. Заказчик имеет право:

- 1) требовать от Исполнителя добросовестного и надлежащего исполнения обязательств, взятых в соответствии с настоящим Договором;
- 2) получить экспертное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по Документации в порядке и сроки, установленные уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и настоящим Договором;
- 3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

4.3. Исполнитель обязан:

- 1) приступить к проведению комплексной вневедомственной экспертизы по Документации на следующий рабочий день с даты исполнения Заказчиком пункта 3.2. Договора;
- 2) провести комплексную вневедомственную экспертизу по Документации в срок указанный в пункте 2.2. Договора в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;
- 3) соблюдать конфиденциальность и обеспечивать коммерческую тайну по рассматриваемой Документации;
- 4) размещать данные о текущем состоянии дел по рассмотрению экспертами Документации на интернет-ресурсе Исполнителя, в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;
- 5) по результатам проведенной комплексной вневедомственной экспертизы (включая результаты отраслевых экспертиз и ведомственных согласований) выдать Заказчику:
 - положительное экспертное заключение с рекомендацией к утверждению рассмотренной Документации для ее реализации;
 - или экспертное заключение с предложением доработать (переработать) Документацию в целом или ее отдельные разделы (части) для повторного представления Документации на новую экспертизу;
- 6) после проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, в случае выдачи положительного экспертного заключения (с рекомендацией к утверждению

рассмотренной Документации для ее реализации), удостоверить Документацию электронно-цифровой подписью экспертов, ответственных за соответствующие разделы (части) Документации, для хранения у Заказчика и разработчика (генеральной проектной организации) в качестве контрольного архивного экземпляра;

7) в случае выдачи экспертного заключения с предложением доработать (переработать) Документацию в целом или ее отдельные разделы (части) для повторного представления Документации на новую экспертизу по причине несоответствия Документации требованиям государственных нормативов, передать данную информацию в государственный орган архитектурно-строительного контроля и надзора, а также в уполномоченный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

8) исполнить иные обязательства по Договору.

4.4. Исполнитель имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном законодательством Республики Казахстан порядке от Заказчика необходимые материалы и информацию;

2) выдавать мотивированные замечания по Документации в течение **15 (пятнадцать) рабочих дней** с даты начала работ;

3) отзываться выданное экспертное заключение в случаях невыполнения Заказчиком оговоренных в выводах отзываемого экспертного заключения условий (требований);

4) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

5. Противодействие коррупции

5.1. Стороны берут на себя ответственность сотрудничать в деле предупреждения и борьбы с коррупцией в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору.

5.2. В целях исполнения пункта 5.1 настоящего Договора, Стороны принимают на себя обязательство:

1) не совершать правонарушений, создающих условия для коррупции, а равно коррупционных правонарушений, связанных с противоправным получением благ и преимуществ;

2) принимать меры, вытекающие из их полномочий и обязанностей, и незамедлительно сообщать друг другу сведения обо всех случаях выявления коррупционных правонарушений.

6. Особые условия

6.1. В ходе комплексной вневедомственной экспертизы по документации отраслевые экспертизы:

в части экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности проводятся ведомствами соответствующих центральных государственных органов и (или) их территориальными подразделениями, а также местными исполнительными органами в пределах их компетенции.

6.2. В случае нарушения сроков проведения отраслевых экспертиз или ведомственных согласований, установленных уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, Исполнитель не позднее срока, установленного пунктом 2.3. Договора, выдает экспертное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, за исключением не представленного (-ых) в установленный срок отраслевого(-ых) (локального (-ых) заключения (-ий) или ведомственных согласований.

7. Расторжение Договора

7.1. В случаях возникновения обстоятельств в ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, в связи с которыми становится нецелесообразным дальнейшее оформление и выдача Исполнителем, а также получение Заказчиком экспертного заключения (с учетом результатов локальных заключений отраслевых экспертиз и ведомственных согласований) по рассматриваемой Документации,

Заказчик направляет Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы, с приложением документов, подтверждающих обоснованность такого решения Заказчика.

7.2. Обстоятельствами, в связи с наступлением которых Заказчик вправе направить Исполнителю официальное обращение о необходимости прекращения экспертизы в вышеуказанном случае, являются (по отдельности либо в совокупности):

1) обоснованные изменения:

задания на проектирование;

отведенного под строительство участка (площадки, трассы), либо права землепользования;

исходных документов (материалов, данных), в том числе результатов инженерных изысканий или технических условий на подключение к системам инженерного жизнеобеспечения, их параметров и требований;

условий и требований архитектурно-планировочного задания местного органа архитектуры и градостроительства (АПЗ), связанных с пересмотром градостроительных решений в утвержденных проектах детальной планировки (ПДП) и (или) проектах застройки (ПЗ) окружающей проектируемый объект территории;

2) обоснованное решение Заказчика об отказе от запланированного строительства данного объекта.

7.3. Исполнитель после получения официального обращения Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов, направляет посредством электронного портала, уведомление о нецелесообразности дальнейшего проведения экспертизы, центральным или территориальным подразделениям, ведомствам уполномоченных органов по вопросам экологического регулирования и защиты прав потребителей осуществляющим отраслевые экспертизы по данной Документации.

7.4. Центральные или территориальные подразделения, ведомства уполномоченных органов по вопросам экологического регулирования и защиты прав потребителей, осуществляющие отраслевые экспертизы, с даты получения от Исполнителя посредством электронного портала соответствующего уведомления, прекращают проведение отраслевых экспертиз и в течение 5 (пяти) рабочих дней, представляют в экспертную организацию отчет о выполненной работе, с информацией, достаточной для оформления документов по прекращению экспертизы.

7.5. На основании представленных отчетов отраслевых экспертиз о выполненной ими работе по Документации, Исполнитель и Заказчик оформляют расторжение Договора в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Казахстан с составлением акта выполненных работ.

7.6. В случае, если официальное обращение Заказчика о необходимости прекращения экспертизы, с приложением подтверждающих документов было представлено по истечении **12 (двенадцать) рабочих дней** с даты начала экспертных работ (на завершающей стадии рассмотрения сводной сметной документации, подготовки и оформления сводного экспертного заключения), то Договор не подлежит расторжению по вышеуказанным основаниям и Исполнитель с участием отраслевых экспертиз завершает исполнение договорных обязательств в установленном порядке.

8. Порядок сдачи и приемки работ

8.1. Датой завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации является дата присвоения Исполнителем экспертному заключению регистрационного номера.

8.2. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с даты завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации оформляет акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору в 2-х экземплярах.

8.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации получить акт сдачи-приемки выполненных работ по месту нахождения Исполнителя.

8.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных работ, подписать его и вернуть 1 (один) экземпляр Исполнителю.

8.5. Выдача экспертного заключения осуществляется посредством Единого электронного портала, после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления его Исполнителю.

8.6. Акт сдачи-приемки выполненных работ считается принятым Заказчиком в случаях: возврата 1 (одного) экземпляра подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителю;

если в установленный 5-тидневный срок с даты получения акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик не вернул 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителю;

если в установленный 5-тидневный срок, с даты завершения комплексной вневедомственной экспертизы по Документации, Заказчик не обеспечил получение акта сдачи-приемки выполненных работ по месту нахождения Исполнителя.

9. Гарантии

9.1. Заказчик гарантирует достоверность информации, содержащейся в исходных документах, являющихся основанием для разработки Документации.

Заказчик несет полную ответственность по вышеуказанной гарантии в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах – стихийные явления, военные действия, в случае недоступности Электронного портала и электронной информационной системы по техническим причинам и т.п. (форс-мажор).

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств и она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

10.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за объем работ, выполненный до даты приостановки Договора.

10.3. В случае, если указанные в пункте 10.1. Договора обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору. При этом Исполнитель возвращает Заказчику оплаченную сумму, согласно условий Договора, за вычетом стоимости выполненных им работ по Договору.

11. Ответственность Сторон

11.1. За нарушение Исполнителем сроков проведения комплексной вневедомственной экспертизы Документации, допущенных по его вине, Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,01 % от Цены Договора, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 5 % от Цены Договора.

11.2. Заказчик не вправе применять меры ответственности к Исполнителю за нарушение срока и качества проведения отраслевых экспертиз и ведомственных согласований по Документации.

11.3. За нарушение Заказчиком обязательств по Договору, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,01 % от Цены Договора, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 5 % от Цены Договора.

11.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору (кроме случаев, указанных в пункте 10.1. Договора).

11.5. Неисполнение, а равно несвоевременное исполнение Заказчиком обязательств по постоянному (ежедневному) мониторингу хода комплексной вневедомственной экспертизы посредством Личного кабинета, не снимает с него ответственность за нарушение обязательств по Договору.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

12.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя.

13. Заключительные положения

13.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения Заказчиком предоплаты на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором.

Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств

13.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.4. Все извещения, уведомления связанные с исполнением Договора, Стороны направляют друг другу посредством Личного кабинета.

13.5. Сторона, не уведомившая другую Сторону об изменении адресов, номеров телефонов и других данных, указанных в главе 14 Договора, лишается права в последующем ссылаться на неполучение соответствующего извещения, уведомления и других документов, направленных в соответствии с исполнением настоящего Договора или в связи с ним одной из Сторон другой Стороне.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ТОО «Рудненский водоканал»

111500, Костанайская область, г.Рудный, ул. 40 лет Октября, строение 2/1

БИН 041240004108

ИИК KZ8294802KZT22030140

АО "Евразийский Банк"

БИК EURIKZKA

e-mai: rudvodokanal@mail.ru

_____ **Искуженов С.К.**

Исполнитель:

Директор
