**ДОГОВОР №**

**на выполнение технического обследования**

г. Рудный «\_\_» апреля 2020г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**ТОО «Рудненский водоканал»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Искуженова Серика Кинжебулатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» выполняет следующие работы (услуги):

1.1.1. Техническое обследование объектов ТОО «Рудненский водоканал»:

- помещение химико-бактериологической лаборатории в здании реагентного хозяйства №2 фильтровальной станции;

- помещение химико-бактериологической лаборатории в административно-бытовом здании очистных сооружений;

- помещение класса ТБ здания Автосервиса.

1.2 Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

1.3 Работы по техническому обследованию выполняются в следующие сроки:

- начало работ с момента подписания договора и предварительной авансовой оплаты работ;

- окончание работ – в течение 30 (тридцати) календарных дней после начала работ.

**2. Обязанности сторон**

2.1. «Исполнитель» обязан:

- выполнять работы в соответствии с договором и иными исходными данными;

- согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);

- передать Заказчику техническое заключение в 1 (одном) экземпляре.

2.2. «Исполнитель» не вправе передавать исполненное по договору третьим лицам без согласия Заказчика.

* 1. «Заказчик» обязан:

- уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных договором;

- оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объёме и на условиях, предусмотренных в договоре; - согласовать с Исполнителем результаты выполненных работ (этапов);

- использовать выполнение работы на цели, предусмотренные договором;

- не передавать исполненное по договору третьим лицам и не разглашать содержащиеся в нём данные без согласия Исполнителя.

**3. Цена договора и порядок расчета**

* 1. За работу, указанную в пункте 1.1. Договора Заказчик обязуется оплатить Исполнителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.
  2. Оплата по настоящему Договору осуществляется двумя платежами:

3.2.1. Путём предоплаты до начала выполнения работ в размере 50% от суммы договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге.

3.2.2 Оставшиеся 50% от суммы договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге оплачиваются Заказчиком на основании, представленного Исполнителем акта выполненных работ и счета-фактуры, в срок не позднее 30 (тридцати) банковских дней после подписания акта выполненных работ Заказчиком.

1. **Порядок сдачи и приёмки работ**

4.1. Заключение передается Исполнителем Заказчику с актом сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, по мере исполнения работ, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней согласно п.1.3 договора.

4.2. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приёмки работ с приложением к нему комплекта документации.

4.3. Заказчик обязуется принять работу в течение 2 дней со дня получения акта сдачи-приёмки работ и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки или мотивированный отказ в приёмке работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приёмки работ сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность её дальнейшего проведения, стороны обязаны в пятидневный срок известить друг друга о её приостановлении и в пятнадцатидневный срок рассмотреть вопрос о нецелесообразности или направлениях продолжения работ.

4.6. Датой для наступления взаимных расчётов считается момент письменного извещения одной из сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим договором.

**5. Гарантии и качество работ.**

5.1. «Исполнитель» гарантирует «Заказчику» выполнение работ в полном объеме, надлежащего качества с соблюдением всех действующих нормативных документов.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение Заказчиком обязательств по Договору, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательств, но не более 5% от цены Договора.

6.2. За нарушение Исполнителем обязательств п.2.1. Договора, Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 5% от Цены Договора.

6.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**7. Форс-мажор**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных обстоятельствах – стихийные явления, военные действия и т. п. (форс-мажор).

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств и она приняла все зависящие от меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

К таким обстоятельствам не относится, в частности, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств по Договору товаров, работ и услуг.

7.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора. Заказчик производит оплату Исполнителю за объем работ, выполненный до даты приостановки Договора.

**8. Порядок разрешение споров**

8.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в постоянно действующем Первом Экономическом Арбитраже (БИН 160840015206) ( г.Костанай, ул. Гагарина 158, офис). Стороны пришли к соглашению о единоличном рассмотрении спора, избрание (назначение) состава, рассматривающего спор, поручают Первому Экономическому Арбитражу в соответствии с регламентом (правилами) арбитража. Решение окончательное и обязательно для Сторон настоящего Договора, обжалованию не подлежит. Арбитражное разбирательство производится на русском языке.

**9. Заключительные положения**

9.1. Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения Заказчиком оплаты безналичным расчетом Исполнителю в размере и сроки, установленные Договором. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4 Сторона, не уведомившая другую Сторону в письменной форме об изменении адресов, номеров телефоном и других данных указанных в Гл.10 Договора, лишается права в последующем ссылаться на неполучение соответствующего извещения, уведомления и других документов, направленных в соответствии с исполнением настоящего Договора или в связи с ним одной из Сторон другой Стороне.

Приложение №1 – Техническое задание.

**10. Реквизиты сторон**

**"Заказчик"**

**ТОО «Рудненский водоканал»**

г. Рудный, ул.40 лет Октября, строение 2/1

БИН 041240004108

БИК EURIKZKA

ИИК KZ8294802KZT22030140

АО «Евразийский банк»

Тел. 8(71431)24943

rudvodokanal@mail.ru

**Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Искуженов С.К.**

**"Исполнитель"**

Приложение №1

к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Техническое задание №1**

**на выполнение работ с выдачей заключения по техническому обследованию помещений химико-бактериологической лаборатории фильтровальной станции на предмет устройства приточной и вытяжной вентиляции**

1. **Объект:** Помещения химико-бактериологической лаборатории расположены на 2-м этаже в здании реагентного хозяйства № 2 фильтровальной станции по адресу: Костанайская область, Тарановский р-он, район «Каратамарского водохранилища»; площадь – 491,98 м2, высота – 2,8-3,15 м. Год постройки: 1978 г. Фундамент –ж/б блоки, стены – ж/бетон, стеновые панели, крыша – скатная, вентиляция – приточно-вытяжная
2. **Цель работы:** Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций, системы вентиляции с разработкой рекомендаций и предложений по устройству новой приточно-вытяжной вентиляции.
3. **Состав работ:** 
   1. Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением
   2. Обследование фактического технического состояния системы вентиляции. Выявление дефектов, повреждений и неисправностей, определение физического и морального износа.
   3. Определение технического состояния материалов строительных конструкций объекта, а также конструктивные обмеры здания.
   4. Выполнение исполнительной фотофиксации процесса обследования.
   5. Выданное заключение по результатам обследования здания и системы вентиляции с предложениями, чертежами и рекомендациями
4. **Прилагаемые технические документы и другие исходные данные:**

Технический паспорт на здание «Реагентное хозяйство №2».

**Техническое задание №2**

**на выполнение работ с выдачей заключения по техническому обследованию помещений химико-бактериологической лаборатории очистных сооружений на предмет устройства вентиляции**

1. **Объект:** Помещения химико-бактериологической лаборатории расположены на 2-м этаже в административно-бытовом здании очистных сооружений (АБК 2) по адресу: Костанайская область, район «Сергеевского гидроузла»; площадь -154,6 м2, высота – 3,25 м. Год постройки: 1965 г. Фундамент –ж/б блоки, стены – кирпичные, крыша – скатная, вентиляция – приточно-вытяжная.
2. **Цель работы:** Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций, системы вентиляции с разработкой рекомендаций и предложений по устройству новой приточно-вытяжной вентиляции.
3. **Состав работ:** 
   1. Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением.
   2. Обследование фактического технического состояния системы вентиляции. Выявление дефектов, повреждений и неисправностей, определение физического и морального износа.
   3. Определение технического состояния материалов строительных конструкций объекта, а также конструктивные обмеры здания.
   4. Выполнение исполнительной фотофиксации процесса обследования.
   5. Выданное заключение по результатам обследования здания и системы вентиляции с предложениями, чертежами и рекомендациями.
4. **Прилагаемые технические документы и другие исходные данные:**

Технический паспорт на здание «Административно-бытовое здание очистных сооружений (АБК 2)».

**Техническое задание №3**

**на выполнение работ с выдачей заключения по техническому обследованию помещения класса ТБ на предмет устройства приточной и вытяжной вентиляции**

1. **Объект: Помещение класса ТБ расположено на 1-м этаже в здании Автосервиса по адресу: Костанайская область**, г.Рудный, ул.40 лет Октября, стр.2/1; площадь – 33,1 м2, высота – 3,76 м. Год постройки: 1975. Фундамент –ж/б блоки, стены – ж/бетон, стеновые блоки, крыша – скатная, вентиляция – вытяжная.
2. **Цель работы:** Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций, системы вентиляции с разработкой рекомендаций и предложений по устройству новой приточно-вытяжной вентиляции.
3. **Состав работ:** 
   1. Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением.
   2. Обследование фактического технического состояния системы вентиляции. Выявление дефектов, повреждений и неисправностей, определение физического и морального износа.
   3. Определение технического состояния материалов строительных конструкций объекта, а также конструктивные обмеры здания.
   4. Выполнение исполнительной фотофиксации процесса обследования.
   5. Выданное заключение по результатам обследования здания и системы вентиляции с предложениями, чертежами и рекомендациями
4. **Прилагаемые технические документы и другие исходные данные:**

Технический паспорт на здание «Автосервис».

**«Заказчик» «Исполнитель»**

**ТОО «Рудненский водоканал»**

**Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Искуженов С.К.**