**Договор № \_\_\_\_**

г. Рудный « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Искуженова С.К.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить **работы по реконструкции системы вентиляций гаража и ремонтного цеха здания автосервиса**, а Заказчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные положениями настоящего Договора, принять и оплатить выполненные Работы.

1.2. Работы выполняются по Проекту: «Реконструкция системы вентиляций гаража и ремонтного цеха здания автосервиса ТОО "Рудненский водоканал" г. Рудный». Генеральный проектировщик - ТОО «Стройпроект 07».

1.3. Работы выполняются из материалов Подрядчика, с применением трудовых ресурсов, технических средств, механизмов, оборудования Подрядчика.

1.4. Место выполнения работ: г.Рудный, ул.40 лет Октября, строение 2/1.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения работ – до 1 сентября 2020 года.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге с учетом НДС, согласно сметному расчету, являющемуся приложением к настоящему договору. Однако окончательная стоимость работ может быть изменена в меньшую сторону и определяется согласно акту выполненных работ, подписанному уполномоченными лицами обеих сторон. Увеличение цены договора не допускается.

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с выполнением работ по Договору.

3.3. Заказчик производит предоплату в размере 30% от суммы договора, оставшаяся часть – за фактически выполненные объемы работ, согласно Актам выполненных работ и (или) Акта устранения недостатков, с предоставлением рассрочки платежа на 180 календарных дней с даты подписания актов. Форма оплаты – безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ по настоящему Договору без вмешательства в деятельность Подрядчика.

4.1.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения всех убытков.

4.1.3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора, либо поручить исправление Работ третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения всех убытков.

4.1.4. На расторжение настоящего Договора в порядке, предусмотренном его условиями и действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Производить оплату Работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. С участием Подрядчика осмотреть и принять результаты надлежащим образом выполненных Работ путем подписания Акта выполненных Работ.

4.2.3. Своевременно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков, являющихся результатом отступлений последнего от условий настоящего Договора, ухудшающих качество Работ.

4.2.4. Заказчик также обязан выполнять любые другие обязанности, исполнение которых на него возложено действующим законодательством Республики Казахстан.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Заказчика привлекать для выполнения своих обязательств по Договору субподрядчиков. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками своих обязательств.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Приступить к выполнению Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.4.2. Предоставить квалифицированный персонал, необходимый для надлежащего выполнения и завершения Работ.

4.4.3. Выполнить Работы с использованием необходимых инструментов, надлежащих материалов и оборудования, качественно, в срок, с соблюдением изложенных в Договоре условий.

4.4.4. Соблюдать при выполнении Работ требования строительных норм и правил, государственных нормативов и иных действующих требований Республики Казахстан.

4.4.5. Предоставлять Заказчику по его первому требованию текущую информацию о ходе выполнения Работ.

4.4.6. Обеспечить надлежащий контроль за ходом и качеством Работ.

4.4.7. Передать результаты выполненных Работ Заказчику по Акту выполненных Работ.

4.4.8. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика выявленные недостатки.

4.4.9. Обеспечить выполнение его работниками, а также работниками субподрядчика требований действующего законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной и санитарной безопасности, а также внутренних правил Заказчика. Кроме того Подрядчик обязуется бережно относиться к имуществу Заказчика.

4.4.10. Подрядчик обязан выполнять другие обязанности, исполнение которых на него возложено действующим законодательством Республики Казахстан, либо вытекает из характера выполняемых Работ и принципов добросовестности и разумности, а также обусловлено тем, что Заказчик полагается на Подрядчика, как на лицо, профессионально осуществляющее Работы.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В течение всего периода времени, установленного для выполнения Работ, Заказчик или его представители имеют право проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации (приложение 1 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных проектно-сметной документации.

5.3. Если на любых стадиях выполнения Работ, в том числе при приемке результатов выполнения Работ, будут обнаружены некачественно выполненные Работы, либо Работы будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации (приложение 1 к Договору), Стороны составляют Акт о выявленных несоответствиях (дефектах), в котором указываются порядок и срок устранения выявленных недостатков. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в сроки, определенные в вышеуказанном акте устранить выявленные дефекты, недостатки и/или повреждения.

5.4. Заказчик совместно с Подрядчиком осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ по Акту выполненных Работ.

5.5. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, либо уклоняется от составления Акта о выявленных несоответствиях (дефектах), предусмотренного в пункте 5.3 Договора, Заказчик вправе направить Подрядчику письменное уведомление о необходимости остановки Работ в целом или их части до устранения причин, вызвавших остановку.

5.6. При просрочке устранения Подрядчиком выявленных дефектов, недостатков и/или повреждений более чем на 10 (десять) календарных дней сверх согласованного Сторонами срока, либо не подписании Подрядчиком Акта о выявленных несоответствиях (дефектах), после повторного уведомления Заказчиком, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения выявленных несоответствий с отнесением всех связанных с этим расходов на Подрядчика. Заказчик также вправе начислить Подрядчику штраф в размере 10 (десять) % от общей суммы этих расходов. Указанные расходы и сумма штрафа подлежат уплате Заказчику по его требованию в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня получения данного требования Подрядчиком.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ и/или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

5.8. Расходы по проведению экспертизы, которые несла лишь одна Сторона, подлежат возмещению другой Стороной, если последняя несет ответственность за недостатки.

5.9. Риск случайного повреждения либо гибели результатов выполненных Работ лежит на Подрядчике до момента подписания Акта выполненных работ.

**6. Требования к персоналу Подрядчика**

6.1. Подрядчик несет всю ответственность за действия своего персонала при выполнении последним Работ.

6.2. Подрядчик несёт ответственность за то, чтобы персонал, привлекаемый им для выполнения Работ по Договору, имел необходимую квалификацию и опыт аналогичных работ, достаточные для выполнения Работ в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

**7.** **Гарантии**

7.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства, а также действующих в РК *СНиП, ГОСТ, ТУ* и иных обязательных нормативных (включая ведомственные и местные) актов, имеющих отношение к выполняемым Работам, а при отсутствии таких нормативов – соответствовать требованиям, предъявляемым к работе такого рода. По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

7.2. Подрядчик гарантирует:

7.2.1. выполнение Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и в сроки, определенные условиями Договора;

7.2.2. своевременное и качественное устранение своими силами за свой счет недостатков, выявленных во время проведения и/или приемки Работ, а также в течение Гарантийного срока;

7.2.3. что качество применяемых для выполнения Работ машин, оборудования, инструментов, Материалов будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и другим требованиям.

7.2.4. Гарантийный срок по настоящему Договору составляет 12 (двенадцать) месяцев. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акта выполненных работ.

7.2.5. Если в течение Гарантийного срока обнаружатся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их своими силами, за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. Заказчик направляет Подрядчику уведомление, в котором указывает перечень выявленных недостатков, а также срок для их устранения. В случае несогласия Подрядчика с выявленными недостатками Подрядчик вправе требовать назначения независимой экспертизы в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

**8.Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и положениями настоящего Договора.

8.2. За нарушение сроков выполнения Работ по вине Подрядчика, в том числе и отдельных ее этапов, предусмотренных Графиком производства Работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0.1% но не более 10 % от стоимости не выполненных Работ и отдельных ее этапов по настоящему Договору за каждый день просрочки.

8.3. В случае установления факта некачественного выполнения Работ по настоящему Договору по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 0.1% но не более 10 % от стоимости не качественно выполненных Работ по настоящему Договору.

8.4. За нарушение сроков устранения недостатков, выявленных в период Гарантийного срока, по требованию Заказчика Подрядчик обязан выплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости не качественно выполненных Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

8.5. За нарушение выполнения работниками Подрядчика, а также работниками Субподрядчика требований действующего законодательства Республики Казахстан в области безопасности и охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной и санитарной безопасности, а также внутренних правил Заказчика, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы Договора.

8.6. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от надлежащего выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

8.7. Возможные убытки Заказчика в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком, если вина Подрядчика установлена Сторонами, не ограничиваются реальным ущербом и взыскиваются в полном объеме.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах. К таким обстоятельствам непреодолимой силы относятся: военные действия, войны, массовые беспорядки, гражданское неповиновение, происходящие в месте выполнения Работ; другие обстоятельства чрезвычайного и непредотвратимого характера, непосредственно препятствующие надлежащему исполнению Договора; а также изменения и ввод в действие новых законов, распоряжений и прочих нормативных правовых актов, действующих на тер­ритории Республики Казахстан в период действия Договора, которые находятся вне контроля любой из Сторон, и которые не имелось разумной возможности предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступ­лением вышеперечисленных обстоятельств, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления из­вестить в письменной форме другую Сторону. Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере обстоятельств, а также о вероятной продолжительности их действий и последствиях в части исполнения Договора.

9.3. Обстоятельства, освобождающие одну или обе Стороны от ответственности по Договору, должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Республики Казахстан либо соответствующим государственным органом Республики Казахстан.

9.4. Если такие обстоятельства или их последствия, длятся болееодного месяца, Стороны должны обсудить, какие меры могут быть приняты для дальнейшего исполнения Договора. Если в течение последую­щего 1 (одного) месяца Стороны не договорятся о принимаемых мерах и/или не прекратится действие обстоятельств непреодолимой силы, или их последствий, каждая из Сторон будет вправе расторгнуть Договор в порядке, предусмотренным зако­нодательством Республики Казахстан и настоящим Договором, с возмещением затрат Подрядчика.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в постоянно действующем Первом Экономическом Арбитраже (БИН 160840015206) (г. Костанай, ул.Гагарина 158, офис). Стороны пришли к соглашению о единоличном рассмотрении спора, избрание (назначение) состава, рассматривающего спор, поручают Первому Экономическому Арбитражу в соответствии с регламентом (правилами) арбитража. Решение окончательное и обязательно для Сторон настоящего Договора, обжалованию не подлежит. Арбитражное разбирательство производится на русском языке.

**11. Прочие условия**

11.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств, в части взаиморасчетов – до полного их завершения, а в части гарантийного срока – до окончания срока гарантии.

11.2 В случае изменения у какой-либо стороны юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3 По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

11.4 Настоящий Договор оформлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

№1 – Проектно-сметная документация.

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«ПОДРЯДЧИК» «ЗАКАЗЧИК»**