

Архитектурное Ателье "ДОМ"
Лицензия КСЛ № II-1147

Заказчик: ТОО "Рудненский водоканал"

Стадия: Рабочий проект

Реконструкция кровли здания КНС "СПР"

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

259/48-3-2020-П

ТОМ 1

г. Костанай
2020 г.

Архитектурное Ателье "ДОМ"
Лицензия КСЛ № II-1147

Заказчик: ТОО "Рудненский водоканал"

Стадия: Рабочий проект

Реконструкция кровли здания КНС "СПР"

ПАСПОРТ ПРОЕКТА
259/48-3-2020-П

ТОМ 1

Директор

ГИП

Инженер-сметчик

Нормоконтроль



Байтурина М.А.

Антонова О.А.

Цыгуля Е.М.

Байтурина Е.Н.

г. Костанай
2020 г.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ пп	Наименование		Кол-во	№ пп	Наименование		Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0144	5	Рабочая (основная) площадь	м ²	143,8
2	Площадь застройки	м ²	97,8	6	Сметная стоимость реконструкции	Тыс. тенге	4295,731
3	Общая площадь	м ²	151,7	7	Продолжительность реконструкции	мес.	1
4	Строительный объем	м ³	1150,0				
	в т.ч. ниже отм.0,000						

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1	П	Паспорт проекта.	
2	2	ОПЗ	Общая пояснительная записка.	
3	3	АС	Архитектурно-строительные решения	
4	4	МЗ	Молниезащита.	
5	5	СД	Сметная документация.	
6	6	ПОС	Проект организации реконструкции	
7	7	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	

Проект реконструкции кровли здания КНС СПР разработан на основании АПЗ №KZ40VUA00209461 от 13 апреля 2020 года, выданного ГУ "Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства" акимата города Рудного, Задания на проектирование, выданного Заказчиком - ТОО «Рудненский водоканал», а также экспертного заключения №03-12-20/29 от 26.03.2020 о техническом состоянии и эксплуатационной надежности кровли здания КНС «СПР» в г. Рудный, промзона, строение 3098, выполненному ТОО "Стройпроект 07».

Здание расположено в городе Рудный Костанайской области, в микрорайоне промзона, в эксплуатацию сдано в 1977 году, используется по назначению.

Здание одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами по наружному обмеру 9,8х9,8м, высота этажа от уровня чистого пола составляет 5,25 м. Высота этажа в подземной части - 5,3 м.

Пространственная жесткость обеспечивается жестким сопряжением стен и плит покрытия.

Характеристика здания: промышленное здание, санитарно-технического назначения, II уровня ответственности, II степени огнестойкости, II степени долговечности. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1. Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Наружные стены - керамический кирпич толщиной 510мм, со вставками из силикатного кирпича.

Внутренняя стена - выполнена из керамического кирпича на цементном растворе толщиной 510мм.

Перегородки - керамический кирпич на цементном растворе толщиной 120мм.

Балки - железобетонные, с криволинейным верхним поясом длиной 8950, высотой 728мм по серии ПК-01-115, марки БД9-1.

Плиты покрытия - плиты ребристые ПК-01-88 ПЖ1-1 с размерами 740х2970 и плиты ребристые по серии 1.465.1-21 с размерами 1490х5970

Крыша и кровля - совмещенная односкатная, с уклоном кровли 7%. Кровля - 3-х слойный водоизоляционный ковер из рубероида по цементно-песчаной стяжке без утеплителя.

Проектом предусматривается замена рулонной кровли на кровлю из стального профилированного настила по деревянным стропилам, с устройством теплоизоляционного слоя

ГАП

Исполнитель

Байтурина М.А.

Байтурина Е.Н.

