

ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Государственная лицензия №15012337 от 01.07.2015г.



Заказчик: ТОО Рудненский водоканал»

Заказ: 24.3-843/22

Рабочий проект

«Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции п. Качар до жилого дома №47, микрорайон 1, Костанайской области»

Сметная документация

Сметная стоимость в ценах
на 2022 г. с учетом индексации на 2023– 418 924, 365 тыс. тенге.

В том числе НДС – 44 884, 753 тыс. тенге



Директор:

И.П.

Нормоконтроль

Едревский С.А.

Левчук Ю.М.

Востриков И.Н.

Костанай-2022г.



**«Қостанай облысы Қашар кентінің сүзгі станциясынан 1-шағын
аудандағы №47 тұрғын үйге дейінгі шекаралардағы су
құбырының оң жақ тармағын реконструкциялау»**

жұмыс жобасы бойынша
21.04.2023 ж. № 12-0098/23

(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

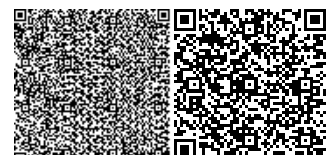
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Рудненский водоканал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0098/23 от 21.04.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**"Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от
фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47,
микрорайон 1, Костанайской области»**

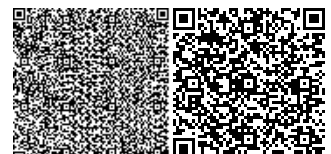
ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Рудненский водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Промстройпроект"

город Кокшетау



1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1, Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 15.02.2023 г. № 041240004108/230164/00 (158/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29 июля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 14 апреля 2023 года;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 13 апреля 2022 года № 431 О реконструкции правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1;

решение акима поселка Качар Костанайской области от 17 марта 2022 года № 13-р о предоставлении ТОО «Рудненский водоканал» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0109 га;

выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 28 января 2022 года № 2 по вопросу уточнения городского бюджета (с приложением);

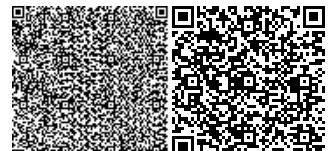
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый номер 12-195-011-705, площадью 0,0109 га для обслуживания и эксплуатации уличного водовода от фильтрованной станции до жилого дома 47, изготовленный отделом города Рудного по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 13 апреля 2022 года № 3479824;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26 апреля 2022 года № KZ31VUA00650003, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГИС Строй сервис-А» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 июня 2018 года № 18011188, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Южно-Казахстанской области»);

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Рудненский водоканал» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 августа 2019 года № 19016450, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

Заключение № 12-0098/23 от 21.04.2023 г. по рабочему проекту "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1, Костанайской области»



дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 14 апреля 2023 года;

экспертное заключение 06 апреля 2022 года № 05 по результатам комплексного обследования технического состояния, надежности и устойчивости правой нитки водопровода в границах от фильтровальной станции п. Качар до жилого дома №47, мкр. 1, выполненное ТОО «Казпрофобразование» (свидетельство об аккредитации от 12 февраля 2024 года № KZ85VWC00055713, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

заключение экономической экспертизы бюджетных инвестиций, планируемых к реализации посредством участия государства в уставном капитале ТОО «Рудненский водоканал» от 03 февраля 2023 года № 03-08/50, выданное ГУ «Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования» акимата города Рудного;

типовой договор от 17 марта 2022 года № 196 временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка общей площадью 0,0109 га для обслуживания и эксплуатации уличного водовода от фильтровальной станции до жилого дома 47 между ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» акимата города Рудного и ТОО «Рудненский водоканал»;

письмо заказчика от 09 ноября 2022 года № 05-3450 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 09 ноября 2022 года № 05-3451 о расстоянии вывоза демонтированной трубы;

письмо заказчика от 24 ноября 2022 года № 05-3558 о финансировании;

письмо заказчика от 16 марта 2023 года № 05-931 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 17 марта 2023 года № 05-959 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 31 марта 2023 года № 05-1063 об отсутствии на территории строительства пересечения с автодорогами, железными дорогами и инженерными коммуникациями; о выданных откорректированных ТУ от 31 августа 2022 года № 05-2685;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 05-1246 касательно максимальной производительности насосной станции без изменения диаметра трубы;

письмо заказчика от 14 апреля 2023 года № 05-1247 о сбросе воды;

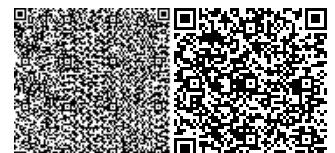
письмо заказчика от 21 апреля 2023 года № 05-1300 о том, что ранее работы не производились;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного от 10 марта 2023 года № 671 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо РГУ «Рудненское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области» от 31 марта 2023 года № 24-33/38-03-07-263 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотогильников в радиусе 1000 метров;

письмо РГУ «Рудненское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области» от 31 марта 2023 года № 24-33/38-03-07-264 об отсутствии кладбищ, полигонов и ТБО;

письмо КГУ «Пригородное учреждение лесного хозяйства» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 12 апреля 2023 года № 4-01/123 об отсутствии на участке земель государственного лесного фонда и наличия особо охраняемых территорий (ООПТ);



письмо КГУ «Тарановское учреждение лесного хозяйства» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области от 12 апреля 2023 года № 57 об отсутствии на участке земель государственного лесного фонда и наличия особо охраняемых территорий;

письмо РГУ Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира «Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00576811 об отсутствии на участке государственного лесного фонда и особо охраняемых территорий.

Технические условия:

от 31 августа 2022 года № 05-2685 ТОО «Рудненский водоканал» на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план выбора земельного участка согласован ТОО «Рудненский водоканал»;
рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГиПР РК» от 24 марта 2023 года № KZ57VRC00015916.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, поселок Качар.

Сейсмичность района: несейсмичен.

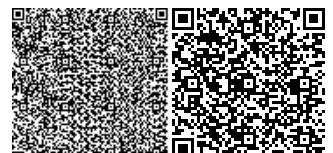
8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
2	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Нагарнюк Е.Н.	KZ19VJE00022844	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
5	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

Заключение № 12-0098/23 от 21.04.2023 г. по рабочему проекту "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1, Костанайской области»»



9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водопровода	м	3513	3513
2	Пропускная способность коллектора	м³/сут.	15000	15000
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	433,975	418,924
3.1	СМР	млн. тенге	341,222	328,707
3.2	оборудование	млн. тенге	16,167	16,167
3.3	прочие затраты	млн. тенге	76,586	74,050
4	В ценах по годам строительства:			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	16,247	
4.2	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		14,211
4.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	417,728	
4.4	В ценах 2023 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		404,713
5	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

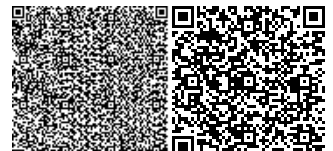
[Ссылка на окончательную редакцию документации*](#)

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)



*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

Заключение № 12-0098/23 от 21.04.2023 г. по рабочему проекту "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1, Костанайской области»»



10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгiзiлген өзгерiстер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қашар кентiнiң сүзгi станциясынан 1-шағын аудандағы №47 тұрғын үйге дейiнгi шекаралардағы су құбырының оң жақ тармағын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтiк құқықтық актiлердiң және мемлекеттiк нормативтердiң талаптарына сәйкес келедi және белгiленген тәртiппен бекiту үшiн ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшiн тапсырыс берушi бекiткен бастапқы материалдар (деректер) ескерiле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс берушi кепiлдiк етедi.

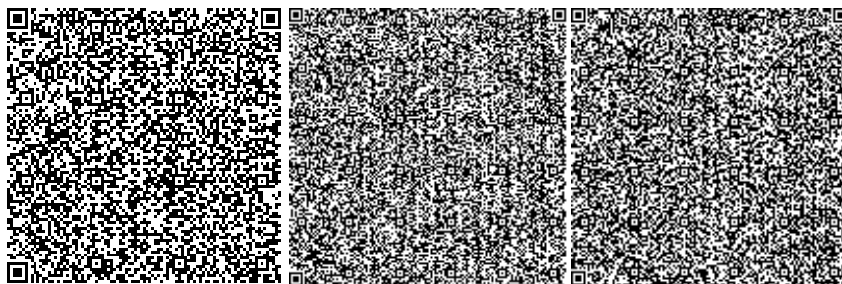
3. Тапсырыс берушi құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезiнде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестiгiне тексеруi тиiс.

4. Тапсырыс берушi құрылыс кезiнде отандық тауар өндiрушiлердiң жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

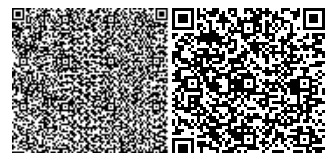
Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



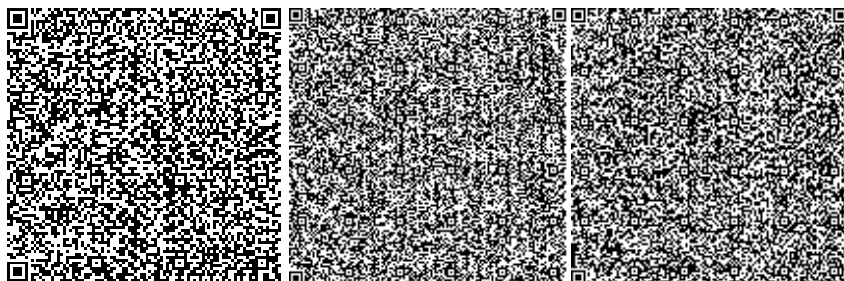
Заключение № 12-0098/23 от 21.04.2023 г. по рабочему проекту "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1, Костанайской области»»



Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

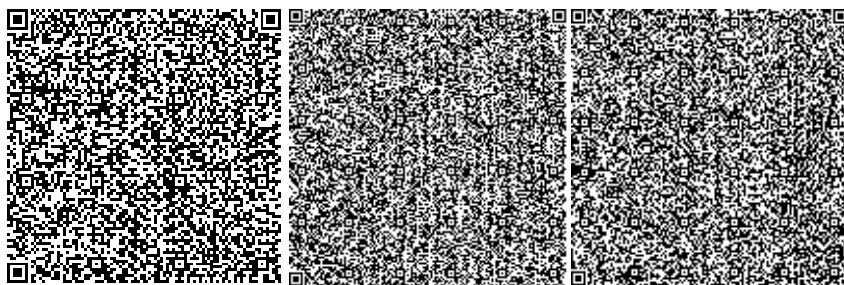
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

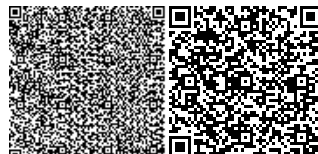


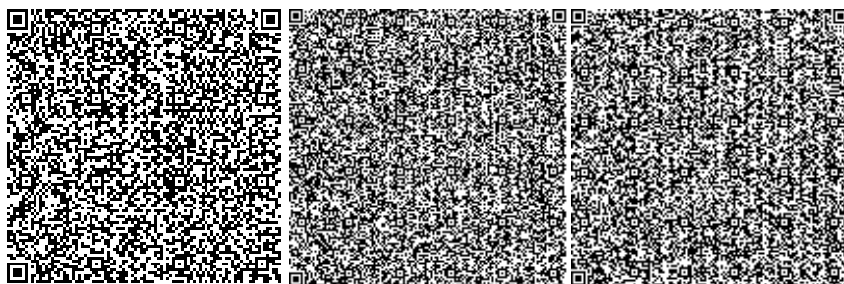
Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Заключение № 12-0098/23 от 21.04.2023 г. по рабочему проекту "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от
фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1,
Костанайской области»»

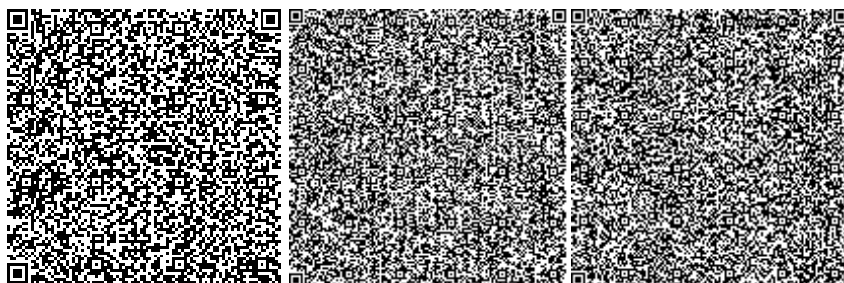




Некрошевич А.А.

Эксперт

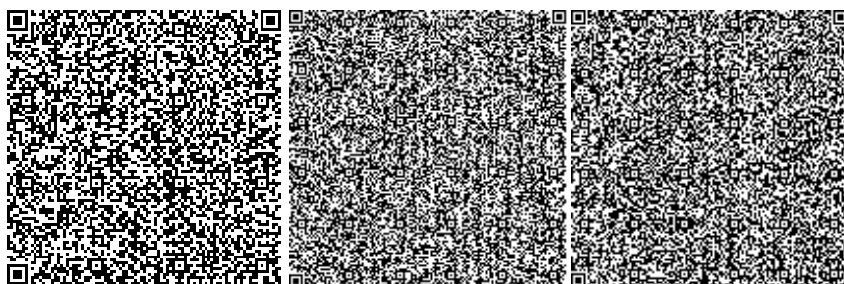
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

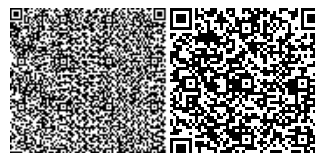
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



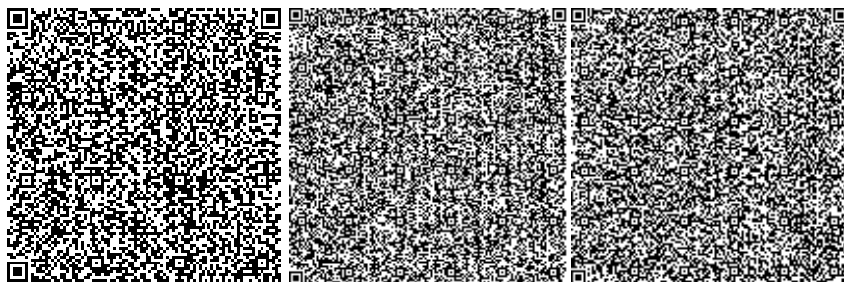
Нагарнюк Е.Н.

Заключение № 12-0098/23 от 21.04.2023 г. по рабочему проекту "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от
фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1,
Костанайской области»»



Эксперт

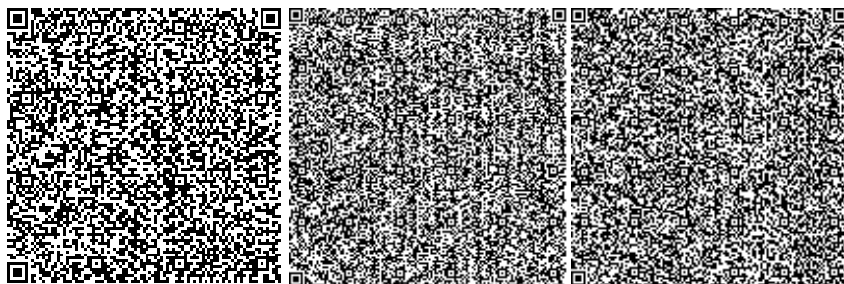
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Заключение № 12-0098/23 от 21.04.2023 г. по рабочему проекту "Реконструкция правой нитки водопровода, в границах от
фильтровальной станции поселка Качар до жилого дома № 47, микрорайон 1,
Костанайской области»»

