



«Төртінші су көтергіштің №2 сорғы станциясы ғимаратының шатырын
қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

28.07.2023 ж. № QKZ-0019/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:

"Рудненский водоканал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Төртінші су көтергіштің №2 сорғы станциясы ғимаратының шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0019/23 от 28.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция кровли здания насосной станции №2
4-го водоподъема»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский
водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция кровли здания насосной станции №2 4-го водоподъема» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция кровли здания насосной станции №2 4-го водоподъема».

Дополнительные сведения: договор о государственных закупках, не связанных со строительством №№595/23 от 2023-06-07, заявления № QKZ-03/00053 от 08.06.2023г.

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:



2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский водоканал".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект" (ГСП № QKZ-03/00053 от 01.07.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции №

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.08.2022г., утвержденный заказчиком;
архитектурно-планировочное задание №KZ88VUA00596985 от 07.02.2022 г.,
выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

техническое заключение по техническому обследованию №ТЗ/249.02-2021,
выполненный ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00002449 от
07.02.2020г.);

постановление акимата города Рудный Костанайской области №1192 от 12.09.2017г.
«О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на
земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью "Рудненский
водоканал" для размещения производственных объектов»;

дефектный акт от 13.06.2023г.;

технический паспорт от 24.04.2002г.;

договор на государственных закупках работ по разработке проектно-сметной
документации (технико-экономического обоснования) № 848/22 от 2022-10-05г.;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18.08.2021г. (на
заказчика);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 03.09.2013г. (на
проектную организацию);

расчет ПИР;

приказ о назначении ГИП №41/1 от 05.10.2022г.;

письмо заказчика о финансировании № 05-3521 от 17.11.2022г.;

письмо заказчика о начале строительства № 05-1961 от 07.06.2023г.



5.2. Согласование заинтересованных организаций:

Согласование проектных решений заказчиком от 14.07.2023г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

24.3-853/22-ПРП Паспорт рабочего проекта.
24.3-853/22-ОПЗ Общая пояснительная записка.
24.3-853/22-ОС Обмерочные чертежи .
24.3-853/22- АС Архитектурно-строительные чертежи.
24.3-853/22-ПОС Проект организации строительства.
24.3-853/22-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду.
24.3-853/22-СМ Сметная документация.
Техническое заключение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Здание насосной станции №2 4-го водоподъема находится на огороженной и охраняемой территории ТОО "Рудненский водоканал", расположенного в Костанайской обл., г. Рудный, ул. Пушкина, 44 кв-л.

Природно-климатические условия района участка строительства:

Участок строительства относится к 1 климатическому району, 1-В климатическому подрайону и характеризуется резко – континентальным климатом со следующим характеристиками:

Среднегодовое количество осадков - 310 мм.

Глубина промерзания грунтов – 2,0-2,1 м;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки– 33,5 0 С;

Снеговая нагрузка на грунт III (НТН РК 01-01-3.1-2017) – 150 кгс/м2 ;

Давление ветра IV (НТН РК 01-01-3.1-2017) – 77 кгс/м2 ;

Район строительства не сейсмичен.

Существующее положение

Обследуемое здание каркасного типа, однопролетное. Ширина пролета – 12 м, шаг колонн крайнего ряда – 6 м.

Пространственная жесткость здания – обеспечивается:

а) в горизонтальной плоскости – работой железобетонных плит и балок покрытия, как неизменяемой диафрагмы;

б) в вертикальной плоскости – системой железобетонных колонн и кирпичных стен.

Фундамент – железобетонный.

Колонны – железобетонные.

Балки – железобетонные.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты покрытия.

Конструкции стен – кирпич полнотелый, толщиной кладки 380 мм.

Кровля – плоская рулонная.

Окна – деревянные.

Двери и распашные ворота – деревянные, металлические.

Полы – напольная плитка.

Согласно технического заключения по техническому обследованию №ТЗ/249.02-2021, выполненный ТОО «ЕвоСом» (свидетельство об аккредитации №КЗ91VWC00002449 от 07.02.2020г.) установлено – основные несущие строительные



конструкции здания насосной станции №2 4-го водоподъема, расположенного по адресу: Костанайская обл., г. Рудный, ул. Пушкина, 44 кв-л, находятся в работоспособном состоянии, кровля здания - в состоянии значительного повреждения.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания - необходимо произвести капитальный ремонт (реконструкцию) кровли, с учетом выполнения работ и мероприятий, рекомендованных в данном заключении.

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|-------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|
| 1 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Орынбек Азамат Сағатұлы | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ04VJE00038537 | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Рахымжан Мәлік Нұрымбекұлы | Конструктивная часть | KZ63VJE00043586 | Соответствует |
| 4 | Сметная документация | Шутикова Алия Советбековна | Сметная часть | KZ37VJE00073930 | Соответствует |

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

1. Откорректировали пояснительную записку.
2. Внесли частично изменения в рабочих чертежах.
3. Дополнили и откорректировали спецификацию.



4. Сметная документация приведена в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства (приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

5. Объемы работ в сметах приведены в соответствие с проектными решениями, спецификациями.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Реконструкция кровли здания насосной станции №2 4-го водоподъема» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

| № п.п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|-------|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты | млн. тенге | 20,362 15,216 - 5,146 | 22,818 17,289 - 5,529 |
| 2 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 2 | 2 |

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 2,456 млн. тенге вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция кровли здания насосной станции №2 4-го водоподъема» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 п.7.2.



2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Төртінші су көтергіштің №2 сорғы станциясы ғимаратының шатырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 2 кестеде п.7.2. көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К. (Директор)



Мамбеталинова О.К. (Директор)



Орынбек А.С. (Эксперт)





Рахымжан М.Н. (Эксперт)



Шутикова А.С. (Эксперт)

