



**«Қостанай облысы Рудный қаласында Сергеев гидроторабынан
ЖЭО-ға дейін техникалық су суағарын реконструкциялау
(диаметрі 700 мм оң жақ тармақ)»**

жұмыс жобасы бойынша
31.01.2024 ж. № 12-0039/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

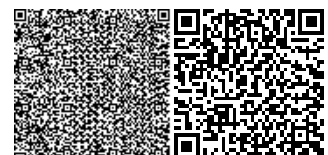
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Рудненский водоканал» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қостанайсужоба» ЖІК ЖШС

Көкшетау қаласы



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0039/24 от 31.01.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция водовода технической воды от Сергеевского
гидроузла до ТЭЦ (правая нитка диаметром 700мм.) город
Рудный, Костанайской области»

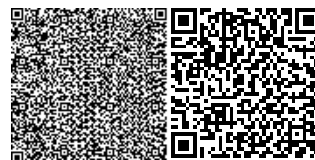
ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский
водоканал»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ПИП«Костанайводпроект»

г. Кокшетау



1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ (правая нитка диаметром 700мм.) город Рудный, Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 16.11.2023 г. № 041240004108/230975/00 (972/23).

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПИП «Костанайводпроект», лицензия от 03.04.1998 г. №ГСЛ №000848 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ****7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 08 февраля 2023 года;
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 06 сентября 2021 года № 14;

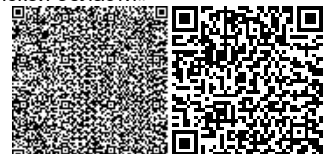
выписка из протокола заседания бюджетной комиссии города Рудного от 28 января 2022 года № 2;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 01 февраля 2019 года № 94 о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Рудненский водоканал» для обслуживания и эксплуатации водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ (площадь земельного участка 0,0070 га, для обслуживания и эксплуатации водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,0070 га, с кадастровым номером 12-195-061-016, для обслуживания и эксплуатации водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ, изготовленный Отделом города Рудного по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 26 февраля 2019 года № 195-85;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного 04 сентября 2023 года (общая площадь земельного участка - 0,8574 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,0108 га, кадастровый номер 12-195-012-1955) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и АО «Казахтелеком» 20 сентября 2023 года (общая площадь земельного участка - 0,0929 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,0012 га, кадастровый номер 12-195-012-1985) с приложением плана земельного участка;



договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и ТОО «Производственно-коммерческое объединение «Игилик-93» 18 октября 2023 года (общая площадь земельного участка – 6,1033 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,1690 га, кадастровый номер 12-195-012-2056) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и индивидуальным предпринимателем Белявским Сергеем Александровичем 28 августа 2023 года (общая площадь земельного участка – 0,08632 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,0251 га, кадастровый номер 12-195-012-109) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и индивидуальным предпринимателем «Восток-1» 06 сентября 2023 года (общая площадь земельного участка – 1,4517 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,0701 га, кадастровый номер 12-195-012-2027) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и индивидуальным предпринимателем Карагулиной Любовью Александровной 08 сентября 2023 года (общая площадь земельного участка – 0,1566 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,0021 га, кадастровый номер 12-195-060-083) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и АО «НК «ҚазАвтоЖол» 21 августа 2023 года (общая площадь земельного участка – 19,6749 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,0139 га, кадастровый номер 12-195-012-009) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и ТОО «ЛИДЕР-2010» 31 августа 2023 года (общая площадь земельного участка – 4,9617 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,1323 га, кадастровый номер 12-195-012-1818) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и ТОО «ЛИДЕР-2010» 31 августа 2023 года (общая площадь земельного участка – 0,0952 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,0018 га, кадастровый номер 12-195-060-047) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и ТОО «РУДНЫЙ АВТОТРАНС» 21 августа 2023 года (общая площадь земельного участка – 7,6295 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,1387 га, кадастровый номер 12-195-012-1902) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении частного сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и ТОО «Техмаш-ASK» 03 октября 2023 года (общая площадь земельного участка с кадастровым номером 12-195-012-1493 – 0,5629 га, общая площадь земельного участка с кадастровым номером 12-195-012-177 – 1,8551 га) с приложением плана земельного участка;

договор об установлении сервитута, заключенный между ТОО «Рудненский водоканал» и ТОО «ТД АМАНАТ» 04 августа 2023 года (общая площадь земельного участка – 0,4577 га, общая площадь сферы действия сервитута – 0,0021 га, кадастровый номер 12-195-060-079) с приложением плана земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 сентября 2022 года № KZ02VUA00748689, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком в 2023 году;



техническое заключение по обследованию технического состояния объекта, выполненное в марте 2023 года ТОО «Technical Supervizion KZ» (свидетельство об аккредитации от 29 ноября 2022 года № KZ26VWC00127682, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (№ 70.2-5/87), выполненный ТОО «ПИП «Костанайводпроект» в 2023 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 03 апреля 1998 года ГСЛ № 000848, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съемка, выполненные ТОО «LIMB» в 2023 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

финансово-экономическое обоснование бюджетных инвестиций, осуществляемых посредством формирования и (или) увеличения уставного капитала ТОО «Рудненский водоканал» с целью разработки проектно-сметной документации для реализации рабочего проекта «Реконструкция водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ (правая нитка, Д=700 мм), город Рудный Костанайской области», согласованное ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного 12 октября 2022 года;

заключение отраслевой экспертизы инвестиционного предложения на увеличение уставного капитала ТОО «Рудненский водоканал» с целью разработки проектно-сметной документации для реализации рабочего проекта «Реконструкция водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ (правая нитка, Д=700 мм), город Рудный Костанайской области» от 29 ноября 2022 года № 06-26/923, выданное ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного (л.34);

заключение отраслевой экспертизы на финансово-экономическое обоснование бюджетных инвестиций, осуществляемых посредством увеличения уставного капитала ТОО «Рудненский водоканал», с целью разработки проектно-сметной документации для реализации рабочего проекта «Реконструкция водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ (правая нитка Д=700 мм), город Рудный Костанайской области от 09 января 2023 года № 06-26/26, выданное ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного (л.13, л.15);

заключение экономической экспертизы бюджетных инвестиций, планируемых к реализации посредством участия государства в уставном капитале ТОО «Рудненский Водоканал» от 11 января 2023 года № 03-08/16, выданное ГУ «Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования» акимата города Рудного (л.38);

экономическое заключение бюджетных инвестиций, планируемых к реализации посредством участия государства в уставном капитале юридических лиц от 11 января 2023 года № 03-08/16, выданное ГУ «Рудненский городской отдел экономики и бюджетного планирования» акимата города Рудного (л.50);

сводная ведомость объемов земляных работ, утвержденная заказчиком 17 января 2024 года;

транспортная схема, утвержденная заказчиком 04 января 2024 года (приложение: схема);



письмо заказчика от 30 мая 2023 года № 05-1145 о демонтаже аварийной трассы диаметром 700 мм;

письмо заказчика от 30 мая 2023 года № 05-1165 о том, что командировочные расходы не требуются;

письмо заказчика от 30 мая 2023 года № 05-1768 о расстоянии до полигона ТБО;

письмо заказчика от 30 мая 2023 года № 05-1769 о затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 14 июня 2023 года № 04-2844 касательно направления сэкономленных средств на реализацию проекта;

письмо заказчика от 18 октября 2023 года № 05-4247 о том, что разработка проектно-сметной документации будет выполнена за счет остаточных бюджетных средств;

письмо заказчика от 01 ноября 2023 года № 04-4377 об источнике финансирования государственного инвестиционного проекта;

письмо заказчика от 15 декабря 2023 года № 05-4914 о стирке одежды рабочих на территории ТОО «Рудненский водоканал»;

письмо заказчика от 15 декабря 2023 года № 05-4915 о площадке временного хранения отходов реконструкции;

письмо заказчика от 03 января 2024 года № 05-5088 о том, что ранее по рабочему проекту заключения комплексной вневедомственной экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 03 января 2024 года № 05-5091 об отсутствии необходимости в устройстве перехода, о врезке проектируемого водовода в существующий;

письмо заказчика от 05 января 2024 года № 05-5105 о демонтаже старого трубопровода за счет собственных средств;

письмо заказчика от 10 января 2024 года № 05-37 о начале строительства;

письмо заказчика от 10 января 2024 года № 05-64 о графике работы механизмов и рабочих;

письмо заказчика от 17 января 2024 года № 05-152 о том, что после получения положительного заключения государственной экспертизы в план бюджета на 2025 год будут внесены изменения;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Рудного от 12 октября 2022 года № 3Т-2022-02481201 об изменении наименования рабочего проекта на титульном листе ранее выданного архитектурно-планировочного задания (АПЗ) от 21 сентября 2022 года № KZ02VUA00748689;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 24 октября 2023 года № 3Т-2023-02102934 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

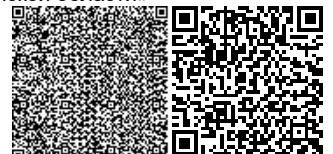
письмо ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района от 15 декабря 2023 года № 3117 об отсутствии зеленых насаждений;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 23 июня 2023 года № KZ55VDC00097051;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности от 08 августа 2023 года № KZ61VWF00104984, выданное РГУ «Департамент экологии по Костанайской области Комитета экологического регулирования и контроля»;

Технические условия:

от 15 марта 2023 года № 05-925 ТОО «Рудненский водоканал» на разработку рабочего проекта (приложение: ситуационная схема водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ г. Рудный);



от 30 мая 2023 года №10-23 ЛТЦ г. Рудный КДЭСД РУСД Северного региона Филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 08 сентября 2023 года № 01-09-08/6110 АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan electricity grid operating company) «KEGOC» на пересечение проектируемого водовода с ВЛ;

от 20 июля 2023 года № 08-1607-7/2023 Технический узел сети магистральных связей и телевидения № 8 (ТУСМ-8) Объединения «Дивизион «Сеть» филиал АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование трассы водовода ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 13 июля 2023 года № 1998-17 (Приложение: схема водовода (1 участок);

согласование плана водопровода ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») от 23 июня 2023 года № 2895-12;

согласование плана трассы водовода (участки 1, 2) ТОО «Рудненский водоканал» 19 июня 2023 года, ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района, Рудненским ГХ КФПФ АО «КазТрансГазАймак» 27 сентября 2023 года, ТОО «Рудненские тепловые сети» 05 сентября 2023 года, ЛТЦ г. Рудный ЦТО МС АО «Казахтелеком» 28 июля 2023 года (кроме листа №2), ТОО «ЭПК Atica» (Атика), ТОО «ЭПК-форфайт» 23 июня 2023 года, АО «ССГПО» ЦСиП 20 сентября 2023 года, Потребительским кооперативом «Кооператив владельцев и пользователей гаражей и автостоянок» 31 августа 2023 года, Потребительским кооперативом «Автогаражное общество №9», ТОО «Лидер-2010», Энергохозяйство АО «Рудныйсоколовстрой» 23 августа 2023 года, ТУСМ-8 ОДС филиал АО «Казахтелеком» 20 сентября 2023 года, ТОО «Казмилтрейд» 25 сентября 2023 года, ТОО «Карабалыкская нефтебаза»;

согласование рабочего проекта ТОО «Рудненский водоканал» от 08 января 2024 года № 05-06;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 21 декабря 2023 года № KZ24VRC00018353.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Рудный.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
-------	--------	---------	-----------------	-----------



1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
4	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Водовод технической воды 720*9-17,0 п.м 710*52,2-842,5 п.м 710*42,1-4615,5 п.м 630*46,3-14,0 п.м 630*37,4-18,0 п.м 250*9,6-15 п.м	км	5,522	5,522
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	2083,317	2089,603
2.1	СМР	млн. тенге	1698,893	1697,335
2.2	оборудование	млн. тенге	96,527	103,710
2.3	прочие затраты	млн. тенге	287,897	288,558
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В текущих ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	12,926
3.2	В прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	2076,677
3.4	Продолжительность строительства	мес.	5	4,5

Заключение № 12-0039/24 от 31.01.2024 г. по рабочему проекту «Реконструкция водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ (правая нитка диаметром 700мм.) город Рудный, Костанайской области»



[Ссылка на окончательную редакцию документации*](#)

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)



*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водовода технической воды от Сергеевского гидроузла до ТЭЦ (правая нитка диаметром 700мм.) город Рудный, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

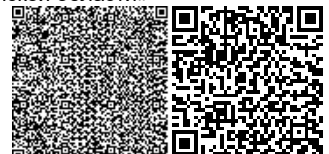
10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Рудный қаласында Сергеев гидроторабынан ЖЭО-ға дейін техникалық су суағарын реконструкциялау (диаметрі 700 мм оң жақ тармақ)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

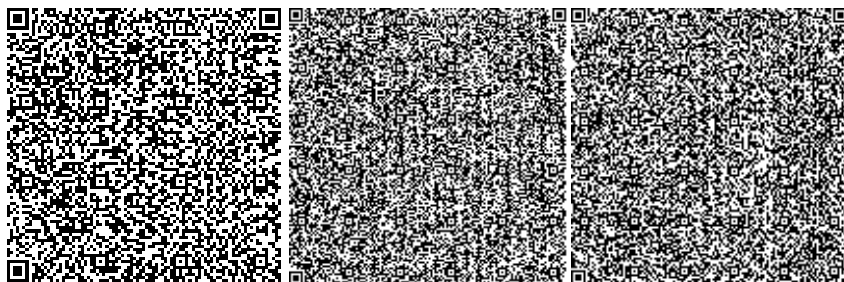
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.



Жансеитов Д.Т.

Директор

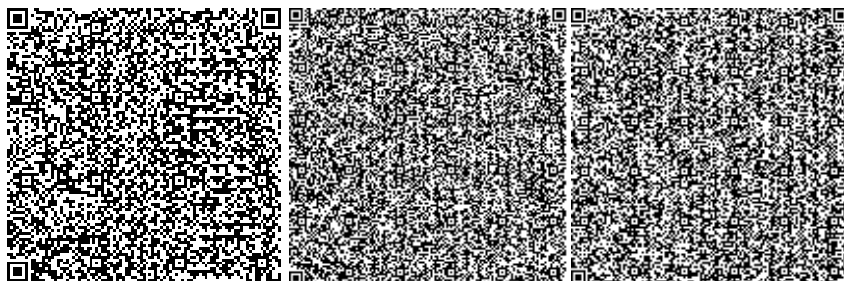
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

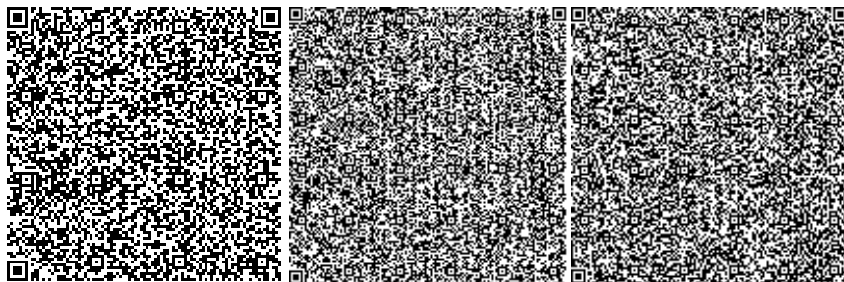


Кожабоева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

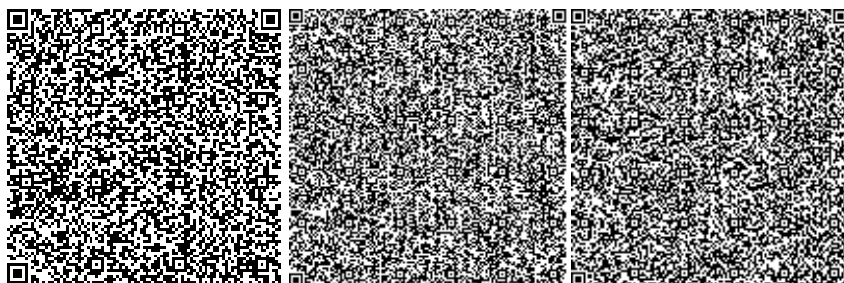




Некрошевич А.А.

Эксперт

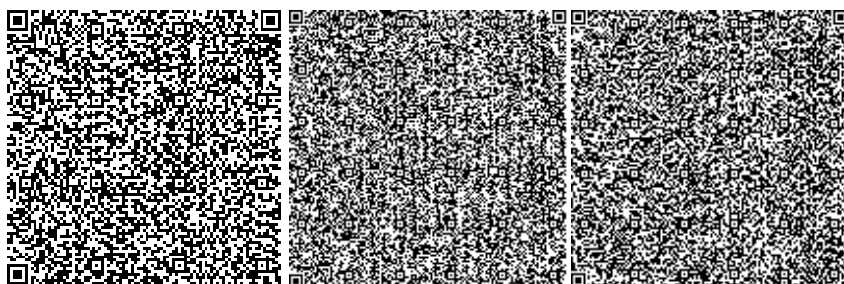
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

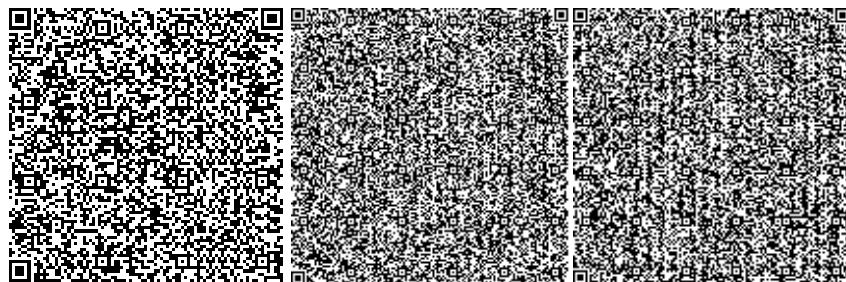


Кирилов Е.Ю.



Начальник производственного отдела

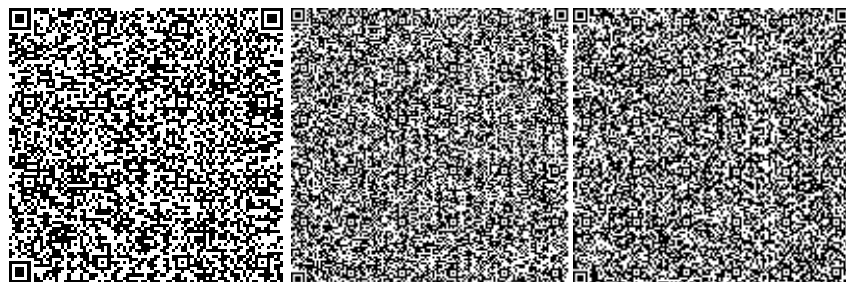
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

