



«Ленин көшесі, 209-дан 50 лет Октябрь көшесі, 6-ға дейін, Рудный қаласы, 18 шағын ауданның орамшілік су құбыры желісін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2024 ж. № STSar-0053/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:

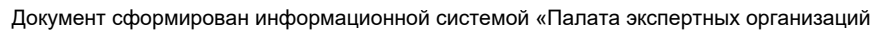
"Рудненский водоканал" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы





"ST Saraptama" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ STSar-0053/24 от 23.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 18
микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6,
Костанайская область, г.Рудный»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудненский
водоканал"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"СанжарПроектСервис"

г. Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 18 микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ST Saraptama".



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 18 микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № STSar-0030-03 от 01 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 18 микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный» между ТОО «Рудненский водоканал» и ТОО «ST Saraptama».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Рудненский водоканал».

Местонахождение: Республика Казахстан, Костанайская область, Костанайская область, Костанайский р-н, ул. 40 лет Октября, дом 2/1.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», город Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ALAS cooperating company», государственная лицензия №07552 от 24 ноября 2023 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БарысСтрой-2010», государственная лицензия №0029716 от 15 ноября 2023 (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 18 микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный», утвержденное директором ТОО «Рудненский водоканал»;

акт на земельный участок от 29 июля 2022 года (кадастровый номер 12-195-061-088), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

постановление акимата города Рудного №423 от 23 мая 2023 года «О реконструкции внутриквартальной водопроводной сети микрорайона 18 от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ49VUA00908184 от 05 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

дефектный акт от 29 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 18 микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный», утвержденный директором ТОО «Рудненский водоканал»;

техническое заключение №ТЗ/065-23 от 04 сентября 2023 года по техническому обследованию и оценке технического состояния внутриквартальной водопроводной сети 18 микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный, выполненное ТОО «SunDomus»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2023 году;



технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2023 году.

Технические условия:

выданные ЛТЦ г.Рудный КДЭСД РУСД Северного региона Филиала АО «Казахтелеком» №16-23 от 01 декабря 2023 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №05-13 от 08 января 2024 года ТОО «Рудненский водоканал» о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 057-2023-ПП. Паспорт рабочего проекта.

Том 2. 057-2023-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 3. 057-2023-НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Том 4. 057-2023-СД. Сметная документация.

Том 5. 057-2023-ПОС. Проект организация строительства.

Том 6. 057-2023-РООС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 7. 057-2023-ИГИ

Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания

Книга 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта - реконструкция внутриквартальной водопроводной сети.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: 18 микрорайон от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,5°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 126 кгс/м ² .
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м ² .
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены «Geo Group Engineering» в 2023 году.

В геологическом строении трассы водопровода от улицы Ленина 209 до улицы 50 лет Октября 6 г. Рудный, до изученной глубины 5,0м, принимают участие аллювиальные песчано-глинистые отложения средне - верхнечетвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса.

На основании полевого визуального описания выработок и данным лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 5,0м в геологическом строении участка



изысканий принимают участие:

Аллювиальные песчано-глинистые отложения средне - верхнечетвертичного возраста, подстилаемые глинистыми отложениями тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногенного генезиса.

ИГЭ №1 Насыпной грунт - перелопаченный песок, суглинок, почвенный слой вскрывается скважинами с поверхности земли до глубины 0,50 - 1,20м, мощностью 0,50 - 1,20м. Давность отсыпки более 5 лет. Вскрытая мощность от 0,5 до 1,2м. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ № 2 Суглинок желто-бурый, твердой консистенции, слабокарбонатизированный, с прослойками песка, мощностью от 2-3см, с линзами и карманами супеси. Вскрытая мощность от 1,5 до 3,0м. Залегаёт в подошве насыпного грунта ИГЭ №1. Имеет повсеместное распространение

ИГЭ №3 Глина опоковая, зеленовато-серая, твердой до полутвердой консистенции, с включением щебня и рухляка песчаника и кремневой опоки от 10 до 30%, участками ожелезненная в различной степени, Вскрытая мощность от 0,8 до 3,0м. Залегаёт в подошве суглинка ИГЭ №2. Имеет повсеместное распространение.

Грунтовые воды на участке изысканий в процессе бурения до глубины 5,0 м вскрыты не были.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Источником водоснабжения является существующий водопровод Ду 400. Наружные сети водопровода запроектированы из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001, размерами 225х13,4 мм. Основание под трубопроводы естественное.

На проектируемом водопроводе предусмотрена установка пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры, выпусков для опорожнения сети. Для опорожнения сети в пониженных точках профиля предусмотрены мокрые колодцы, с последующей откачкой воды передвижной техникой. В связи со стесненными условиями прокладку труб от колодца 1 до УП1 произвести методом ГНБ.

На проектируемых сетях водопровода предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1 01500 мм и 02000 мм согласно ТПР 901-09-11 .84 альбом II. В местах прохода полиэтиленовых труб через стенки колодцев предусмотрены стальные гильзы, зазор между гильзой и трубопроводом заделать упругим эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги внутрь колодца.

Средняя глубина заложения водопровода - 2,84 м.

Общая протяженность водопровода составляет L=625 м, где:

- ПЭ100 SDR17-225х13,4 - L=620 м;
- ПЭ100 SDR13,6-63х4,7 - L=3 м;
- труба стальная электросварная прямошовная Ду219х4,0мм L=2 м.

Подключения потребителей к сетям водоснабжения предусмотрены в отдельных колодцах.

Прокладку и монтаж трубопроводов из полиэтиленовых труб производить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 и СН РК 4.01-22-2004. Земляные работы производить в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом производства работ необходимо согласовать места пересечения с существующими коммуникациями. В местах пересечения с существующими подземными



сооружениями производить земляные работы вручную в присутствии представителей служб, в ведение которых находятся сети.

Прокладку сетей в пределах фундаментов опор воздушной линии связи вести при условии принятия мер, исключающих возможность повреждения существующих сетей.

Предварительное испытательное давление напорного трубопровода равно 1,5 Рраб. и окончательное - 1,3 Рраб. После испытания водопровод подвергается промывке и дезинфекции.

Предусматривается демонтаж реконструируемого водопровода и сооружений на нем. По окончании работ предусмотрено восстановление дорожного покрытия и вывоз строительного мусора в отведенные места.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июле 2024 года, согласно письму заказчика №05-4775 от 30 ноября 2023 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным



приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST Saraptama» в рабочий проект «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 18 микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022.

2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального)



уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопровода	м	625	625
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге	80,724	78,505
		млн.тенге	67,54	65,526
		млн.тенге	13,184	12,979
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция внутриквартальной водопроводной сети 18 микрорайона от ул.Ленина, 209 до ул. 50 лет Октября, 6, Костанайская область, г.Рудный» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода - 625 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 78,505 млн.тенге
в том числе СМР - 65,526 млн.тенге
прочие затраты - 12,979 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Рудненский водоканал» в соответствии с условиями договора от 01 февраля 2024 года № STSar-0030-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР



1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ленин көшесі, 209-дан 50 лет Октябрь көшесі, 6-ға дейін, Рудный қаласы, 18 шағын ауданның орамішілік су құбыры желісін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзындығы - 625 м

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың

жалпы сметалық құны, соның ішінде - 78,505 млн.теңге

құрылысты-монтаждық жұмыстары - 65,526 млн.теңге

басқа шығындар - 12,979 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы - 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 01 ақпандағы №STSar-0030-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Рудненский водоканал» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сакиев Канат Зекенович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ22VJE00030065	Соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
4	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

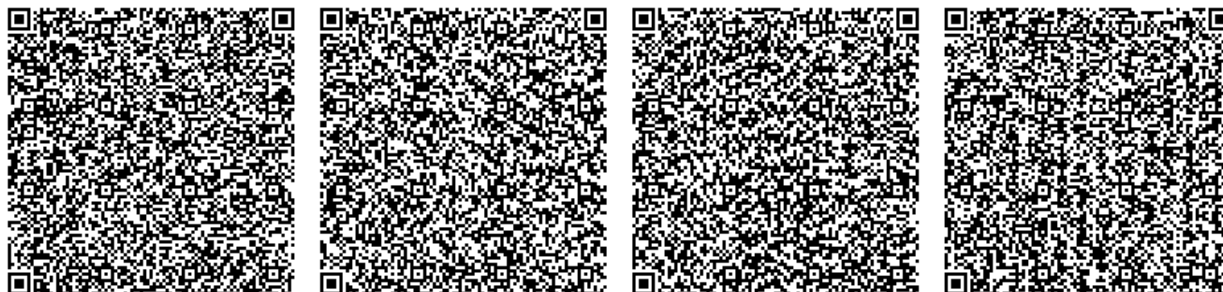


Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Акильшинова О.З. (Директор)



Цой Н.Х. (Эксперт)



Татьянин А.В. (Эксперт)



Сакиев К.З. (Эксперт)



